

# Les Jardins du Var

Salernes

NL

**Twin** Promotion



**«Terwijl U deze brochure leest zal  
de tijd even stilstaan»**





## Salernes: toonbeeld van authenticiteit

Salernes, een klein Provençaals dorp van minder dan 4000 inwoners, ligt in de Var, op een steenworp van de Gorges du Verdon en de Côte d'Azur. Meer precies ligt het op minder dan 30 minuten van Draguignan. Sinds 2006 is Salernes geklasseerd als 'Station Verte'. Salernes is echter meer dan alleen een rustgevende bestemming tussen de heuvels. Het biedt ook een waaier aan ontdekkingsmogelijkheden op het gebied van geschiedenis, tradities en natuurpracht









DIT. REGIMBAUD.

*SALERNES (Var) — Le Cours*



# Geschiedenis en tradities van Salernes

Al duizenden jaren zijn de mensen zich bewust van de voordelen om zich te vestigen in het bekken van Salernes, waar de ecologische omgeving altijd een gunstig effect gehad heeft op vooruitgang en ontwikkeling. Dit blijkt uit de sporen van het paleolithicum, de Romeinse tijd en de middeleeuwen.

De economie van het dorp draaide op landbouwproductie van olie, wijn, vijgen, tarwe, meloenen en perziken. Tegen het begin van de 19de eeuw werd Salernes vooral bekend om de kwaliteit van de klei-afzettingen die een start betekenden voor tal van tegel-, baksteen- en andere aardewerk-ateliers. De gemeente heeft naam gemaakt met de productie van 'tomettes': dit zijn kleine, rode terracotta tegeltjes in de vorm van een zeshoek. De ambachtelijke aard daarvan is uitgegroeid tot een heuse economische activiteit door de stijgende vraag in de loop van de 19de eeuw. De terracotta uit Salernes wordt in verschillende uithoeken van de wereld gevraagd: van Frankrijk tot Afrika, en van Italië tot Amerika. Het doorstond met glans de grootste economische dieptepunten, oorlogen, en zelfs de opkomst van concurrerende buitenlandse producten. Tomette werd massaal gebruikt tot in de jaren '50 omdat het op grote schaal werd gebruikt bij de wederopbouw na de Tweede Wereldoorlog. Vanaf de jaren '60 veranderde de mentaliteit en pasten de keramisten van Salernes zich aan de nieuwe eisen van de markt aan. Rustieke tegels in verschillende vormen en kleuren lagen aan de basis van een nieuwe bloei voor Salernes in de jaren '70. Vandaag leeft de keramiektraditie in Salernes verder dankzij de plaatselijke keramisten en pottenbakkers, maar ook dankzij de gemeente, die het museum TERRA ROSSA (Huis van de Architecturale Keramiek) heeft opgericht om de kennis over keramiek over te leveren en de creatie ervan voort te zetten.







## Salernes, midden in de natuur

Eén van de kenmerken van deze bestemming is ongetwijfeld het sprookjesachtig kader. Hier vindt U het typische beeld dat we allemaal hebben van de Provence: een authentiek kader waar alles zich afspeelt op het dorpsplein: de traditionele markt, de spelletjes petanque ... U ziet zichzelf waarschijnlijk al zitten in één van de mooie cafés of restaurants met kleurrijke gevels rond het plein. Snuif er de joviale sfeer op en geniet van de gezellige ambiance!

Salernes is sinds 2006 geklasseerd als 'station Verte' vanwege zijn vele troeven: vooreerst is het een gastvrije plek in een streek die op nationaal niveau erkend is als een georganiseerde vakantieplaats voor zinvolle vakanties. Natuur, authenticiteit, menselijkheid en milieuvriendelijk toerisme staan er centraal.

De gedachte van een 'Station Verte' is toerisme met een menselijk gezicht, waar alles dichtbij is en waar natuur, land en mensen innig samenleven. Dát is waar Salernes voor staat.







## Het witte goud van de Haut-Var.

Aangezien we ons hier in het hart van de authenticiteit bevinden, ligt het voor de hand om onze aandacht even te vestigen op een iconisch product van de streek rond Draguignan dat met uitsterven bedreigd werd en dat Salernes nieuw leven ingeblazen heeft: de witte vijg.

De witte vijg, door de voorvaderen «figuon» genoemd, heeft eeuwenlang bijgedragen tot de faam van Salernes. Van de 11e tot de 19e eeuw bestond er een echte industrie, even belangrijk als die van de bekende Solliès-vijg. De witte vijg werd toen over heel Frankrijk verhandeld. In 1660 ontdekte Lodewijk XIV de vijg en hij werd er verliefd op... In 1820 werd de witte vijg van Salernes opgenomen in het woordenboek van de natuurwetenschappen. De variëteit werd erkend als verschillend van de vijg uit Marseille. Tussen de twee oorlogen werd de productie echter geleidelijk stopgezet en stierf de industrie langzaam uit. Sinds 2002 heeft een plaatselijke vereniging gepassioneerde personen, landbouwers en ambachtslieden deze vergeten teelt nieuw leven ingeblazen. De witte vijg is van nature zeer zoet en heeft een dunne en stevige schil, die bij het koken niet te zacht wordt. Zo kan het gekonfijt, in snoep of in jam gegeten worden, of half-gekonfijt in eigen jus als kookingrediënt gebruikt worden.



Salernes

Nice

Antibes

La Dracénie

A8

Cannes

VAR

Aix-en-Provence

Saint-Raphaël

Fréjus

A57

Golf de Saint-Tropez

A50

Toulon

Marseille

A8





## Waarom U Salernes zal waarderen ?

### Ideaal gelegen voor een leuke vakantie

Op 1u30 van de luchthaven van Marseille, 1u van de luchthaven van Toulon en 1u van die van Nice, ligt het dorp Salernes in het hart van de agglomeratie Dracénie (rond Draguignan), tussen de Côte d'Azur en de Gorges du Verdon.

De residentie Les Jardins du Var ligt op 5 minuten stappen van het oude dorpscentrum, dicht bij het bos en de wandelpaden.

De residentie kijkt uit op het natuurlijke zwembad van Salernes en op de stenen brug van Gouraget, die een bijzonder authentieke sfeer uitstraalt.

## De streek zal U verleiden door...

### De natuurlijke omgeving

De Gorges du Verdon worden ook wel de mooiste kloof van Europa genoemd. De avonturiers onder U kunnen er raften en 'canyoning' beoefenen, of gewoon zwemmen in een idyllische omgeving. U kunt er de waterval van Sillans bewonderen: met haar hoogte van 42 meter biedt ze een koele verpozing en kan U ze vereeuwigen op prachtige foto's.

Het Parc des Cèdres de L'Aourbre is het grootste klimpark van de streek. Met z'n 30 hectare is het geklasseerd als natuurgebied en laat het U toe volledig tot rust te komen in het hart van de Var.

Het ZooParc du Cannet des Maures is een park van 4 hectare met verschillende vlaktes die de mogelijkheid bieden om van heel dichtbij diersoorten in hun oorspronkelijke biotoop te ontdekken.







## De rijke cultuur

De omgeving van Salernes is rijk aan historische bezienswaardigheden die verankerd liggen in een adembenemende omgeving. Denk aan Bargème, erkend als “het mooiste dorp van Frankrijk», Châteaudouble, dat prachtige panoramische uitzichten biedt en waar de hoge gevels opgaan in de kliffen. En natuurlijk Draguignan met zijn klokkentoren en zijn smalle straatjes die U eraan herinneren dat U zich wel degelijk in de Provence bevindt.









## Heerlijke wijngaarden

Welkom op de Dracénie wijnroute, die de charme van de landschappen combineert met het talent van de wijnbouwers uit de streek van Draguignan. Van de heuvels van Saint-Antonin-du-Var en Lorgues naar de vlakte van de Argens in Taradeau, Vidauban en Les Arcs-sur-Argens, sluit de route aan op de Vallée des Esclans in La Motte en nodigt ze U uit tot 9 etappes waaronder de Grands Crus Classés.

Waarom bezoekt U de wijngaarden niet op de fiets? In de regio Dracénie, die zich uitstrekt rond de hoofdstad Draguignan, kunt U de fietsroutes nemen tussen Sillans-La-Cascade en Flayosc (30 km) en het 15 km lange circuit 'La Vigne à Vélo' kiezen tussen Les-Arcs-sur-Argens en Draguignan.











# Een residentie met een architectuur in symbiose met de omgeving

De geschiedenis van de gemeente indachtig, gaf Twin Promotion de voorkeur aan een bouwstijl die herinnert aan het verleden, met relevante decoratieve details. De milieugedachte van de bestemming speelt een overheersende rol in de ontwikkeling van het toerisme, en het is vanuit deze filosofie dat Twin Promotion heeft besloten er een toeristische residentie te bouwen.

De identiteit van de Var is uiteraard in het project geïntegreerd, maar met een moderne, hedendaagse toets.

De zogenaamde 'Tropézienne' daken laten toe de buitenruimtes te optimaliseren maar ook om de technische elementen te verbergen (ventilatie, lift enz.) Zo gaat het gebouw ook gemakkelijker in de natuur op.

De lichte okerkleuren van de gevels en de terracottakleur van de ingangen van de gebouwen doen de geschiedenis van Salernes herleven. De ingangen zijn in terracottakleur om overeen te stemmen met de kleuren van de streek en van het gemeentehuis.

Andere edele materialen, zoals gevelstenen uit de streek en kanaaltegels, herinneren aan de typische gebouwen uit de streek.













## Voorzien voor een totale verandering van omgeving

De residentie Les Jardins du Var is ontworpen om een ontspannend kader te bieden in een natuurlijke omgeving die plezier uitstraalt.

Gezellig samenzijn staat er centraal, zo kan u er heerlijk genieten van een 'groene' wandelpromenade rond de gebouwen. In het midden ligt het verwarmde zwembad, waar U volop kunt genieten van de buitenlucht en het regionale klimaat.

Voor gezinnen zijn er allerlei vormen van ontspanning, zoals het sportveld, een plek voor petanque, de pool house of de kinderspeeltuin.





## Kopen in een toeristische residentie met vier sterren

De residentie les Jardins du Var is een goed alternatief om voluit van uw vakantie te genieten dankzij de volgende hoteldiensten:

- Bedden zijn opgemaakt bij aankomst.
- Beddengoed en handdoeken tot uw beschikking.
- Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en schoonmaak aan het einde van uw verblijf.
- Mogelijkheid om uw ontbijt te laten bezorgen.

U hoeft zich geen zorgen te maken over het beheer, het onderhoud en het management van uw eigendom, dat wordt toevertrouwd aan Evancy!











**Eén slaapkamer**  
Vanaf 40 m<sup>2</sup>



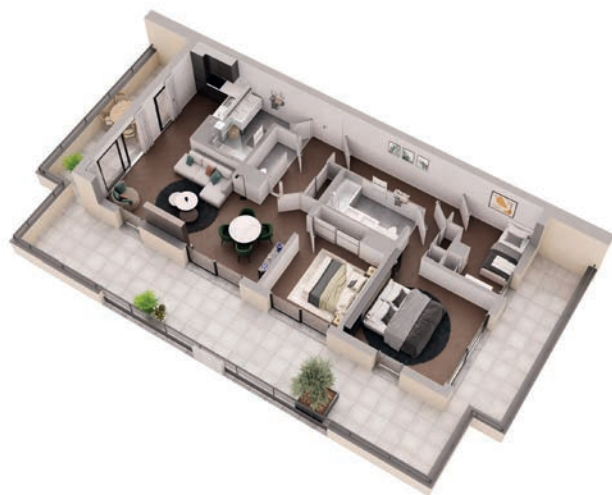
**Eén slaapkamer en een  
bijkomende ruimteA**  
Vanaf 51 m<sup>2</sup>



**Twee Slaapkamers**  
Vanaf 54 m<sup>2</sup>

Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon.  
Cave et parking disponibles.





**Drie slaapkamers en meer**  
Vanaf 51 m<sup>2</sup>

## Geraffineerde interieurs

Elk appartement is zo functioneel en zo aangenaam mogelijk ingericht. Zo beschikt elke unit over een volledig uitgeruste keuken en een kwalitatief en duurzaam meubelpakket (beddengoed van topkwaliteit, duurzame materialen, enz.). De decoratie is verkrijgbaar in 3 combinaties:

Modern, Authentiek en Eigentijds.



Modern









Authentiek























## Waarom investeren in de Var?

### **Le Var : une des premières destinations touristiques mondiales**

Met 300 dagen zon per jaar is de Var het zonnigste departement van het Franse vasteland. Niet voor niets is het de nummer één toeristische bestemming in Frankrijk en één van de topbestemmingen op wereldniveau! Deze streek zit boordevol kwaliteiten, de één nog verrassender dan de ander. De Var heeft een buitengewoon natuurlijk erfgoed: groen, vlaktes, heuvels, rivieren (het Estérel massief, het massief van de Sainte-Baume, de Gorges du Verdon...)

Voor veel investeerders is de Var de beste locatie om een tweede verblijf aan te schaffen omdat de streek een combinatie biedt tussen verandering van omgeving, vrije tijd en ontspanning.



# Twin Promotion

## Laten we niet te lang praten, maar inhoudsvol praten...

Twin Promotion is een familiebedrijf dat wordt beschouwd als een leider in zijn sector, gespecialiseerd in de ontwikkeling van bouw- en exploitatieprojecten van tweede verblijven, toeristisch onroerend goed en vastgoedbeleggingen.

We bieden verschillende investeringsmogelijkheden aan, maar we hebben steeds hetzelfde doel voor ogen: duurzame vastgoedprojecten van hoge kwaliteit ontwikkelen om de vertrouwensband met onze klanten te behouden.

## Ons vorig project aan de de Côte d'Azur

In 2019 hebben we de toeristische residentie \*\*\*\* Les Jardins d'azur in Vence gebouwd en geopend, in het achterland van Nice.

Vanaf het verwarmde buitenzwembad, de petanque baan en de balkons kunt U genieten van een adembenemend uitzicht op de bergen en de heuvels van de Vence. Diensten zoals het sportterrein, de 3 oplaadpunten voor elektrische auto's of de pool house zijn allemaal troeven om uw verblijf volledig sereen te laten verlopen.







# EVANCY

RÉSIDENCES HÔTELIÈRES

## Evancy in cijfers

1 dynamisch en gemotiveerd team  
1 slogan: Evancy, hier bent U thuis  
113.935 gasten verwelkomd in 2020, ons startjaar  
2 doelgroepen: vakantiegangers en zakenreizigers  
10 woningen in 2021  
6 Franse bestemmingen  
401 appartementen  
27 villa's

Kijk voor meer informatie op [www.evancy.fr](http://www.evancy.fr)





**Trésors d'Opale** Camiers Sainte-Cécile





**La Marina** Boulogne-sur-Mer



**Rêve des Sables** Bray-Dunes



**Le Domaine Sauvage** Equihen-Plage









# Contact

## Maatschappelijke zetel

---

6 avenue Franklin D.Roosevelt  
75008 Paris - France

## Regionale Kantoren

---

22 Via Nova Pole Excellence Jean Louis  
83600 Fréjus - France

41A rue Simon Vollant  
59130 Lambersart - France

455 Chaussée de Malines  
3080 Kraainem- Belgique

## Telefoon

---

+33 (0)3 20 15 36 01  
+32 (0)2 309 90 91

## E-mail adres

---

[info@twinpromotion.fr](mailto:info@twinpromotion.fr)

## Website

---

[www.twinpromotion.be](http://www.twinpromotion.be)





Les Jardins du Var