



# Trésors d'Opale

Camiers Sainte-Cécile

NL

**Twin** Promotion





## Eén project, twee ambities

Trésors d'Opale is een vastgoedproject met de typische Angelsaksische architectuur van de Opaalkust. Het biedt diensten die uitnodigen tot ontspanning: een buitenzwembad, een sportterrein, een kinderspeeltuin, een pétanquebaan en een aangelegde tuin...dit alles op slechts 250 meter van het strand.

Dit vastgoedproject bevindt zich midden in een bosrijk park van 7,5 hectare in het hart van de badplaats Camiers Sainte-Cécile. U geniet er van een rustgevende groene omgeving vlak bij de zee.

We verkopen twee projecten met verschillende ambities:

- Een tweede verblijf "Opale Résidence"; en
- Een toeristische residentie "Opale Resort", met een dienstengamma.

## Een unieke opportuniteit

Trésors d'Opale behoort tot de laatste vastgoed-opportunities aan de Opaalkust, die bekend is voor haar wilde, goed bewaard gebleven natuur.

Aan de Opaalkust wemelt het van de kuststeden met erkend en beschermd erfgoed, zoals Wimereux met haar Belle Epoque villa's en Boulogne-sur-Mer met haar basiliek in het historisch stadscentrum. Maar de Opaalkust telt ook heel wat beschermd natuurgebied zoals het regionaal natuurpark 'Caps et Marais d'Opale', en ook de site van de twee Kapen, die geclassificeerd is als 'Grand Site de France', een exclusief label voor bijzonder mooie gebieden.

De Opaalkust biedt ook heel wat bekende golfparcours, waarvan vier op minder dan 45 minuten van ons vastgoedproject: Hardelot, Le Touquet, Wimereux en Belle Dunes - centra voor internationale competities.





## De charme van de baai van de Canche

Het vastgoed Trésors d'Opale in Camiers Sainte-Cécile draagt het label 'Station de Tourisme' en bevindt zich tussen twee bekende steden: Hardelot en Le Touquet-Paris-Plage.

Deze badplaats beschikt over drie stranden die zich over meer dan 3 km uitstrekken en waar elke zomer tal van activiteiten voor de kinderen worden georganiseerd (bv. trampoline, zandkastelen, springkasteel en meer.)

U snuift er dan ook een echte familiale sfeer op met een groot aanbod aan activiteiten zoals strandzeilen, kajak, paddle, Aqua Walking, boomklimmen of wandelen.

Dankzij de winkels, de restaurants en de traditionele lokale markten geniet U van een totaal andere omgeving die uitnodigt tot ontspanning en welzijn.

Camiers Sainte-Cécile bevindt zich op ongeveer 75 minuten rijden van de Belgische grens, een kleine drie uren van Parijs, 10 minuten van Le Touquet, en 20 minuten van Boulogne-sur-Mer.



Restaurant

Restaurant

Buurtwinkel

Restaurant

Bakker

Natuurgebied

Restaurant



# Opale Resort: zorgeloos genieten van vakantie

Een nieuwe fase van het residentieel hotelcomplex 'Opale Resort' laat U toe te investeren in vastgoed waarvan het management, het onderhoud en de opwaardering toevertrouwd worden aan Evancy, de beheerder van toeristische residenties die door Atout France (Agentschap voor toerisme in Frankrijk) geclassificeerd zijn.

Deze formule biedt een oplossing om probleemloos van uw residentie te genieten tijdens uw vakantie, en er gebruik te maken van een hotelservice. Elk appartement is ontworpen en ingericht met alle nodige voorzieningen om een zo aangenaam mogelijk verblijf te verzekeren.

In de appartementen vindt U een volledig ingerichte keuken, duurzame en stijlvolle kwaliteitsmeubelen (bedlinnen van hoge kwaliteit, flat screen TV, ...) en een trendy sfeer die U toelaat volledig te ontspannen.

Het bestaande gebouw werd uitgebreid met ongeveer 70 appartementen.

EVANCY   
ICI CHEZ VOUS











## *Vincent*

*(Koper van een appartement in Opale Resort fase 1)*

« We appreciëren de gezonde mix tussen veel lichtinval en respect voor ruimte. De appartementen zijn ruim, zonder overdreven groot te zijn. We beleven een volledig familiale sfeer (...). We hebben geluisterd naar ons hart om hierheen te komen, met het volste vertrouwen in het team. »

## Opale Résidence, om optimaal te genieten van uw eigendom!

De inrichting van uw appartement kan vrij volgens uw wensen gebeuren. Onze teams kunnen U daarin bijstaan en U raad geven over de slimste keuzes die U kunt maken. Ons eigen team van interieurarchitecten staat ook tot uw beschikking om uw appartement aan te passen aan de criteria die U vooropstelt.

Het appartement kan instap klaar opgeleverd worden ('klaar om te schilderen'), ingericht, met of zonder meubels.

U kiest zelf de voorzieningen en de interieurafwerking.

U bent dus vrij uw eigen architect te zijn!





# Een kwaliteitsprogramma met duurzame materialen

We vestigen er uw aandacht op dat al onze gebouwen met het volste respect voor de omgeving en volgens de strengste normen gebouwd worden.





### **Kwaliteitsmaterialen**

- Betonstructuur
- Bakstenen gevelmetselwerk
- Gevelbekleding
- Dakpannen in terracotta
- Keramische tegels

### **Energieverbruik**

(- de 50kWh/m2/jaar)

- Thermische buitenisolatie
- Glaswerk van hoge kwaliteit
- Sterke winddichtheid
- Hernieuwbare energie  
(gemeenschappelijke delen)





*“We reizen niet om van plaats te  
veranderen maar om onze ideeën te  
verzetten”*

*Hyppolyte Taine*





# Les Jardins d'Azur

Vence, Côte d'Azur





## Laten we niet te lang praten, maar inhoudsvol praten...

Twin Promotion is een familiebedrijf dat beschouwd wordt als leider binnen zijn sector. Het is gespecialiseerd in de ontwikkeling van bouw- en exploitatieprojecten van tweede verblijven, toeristisch onroerend goed en investeringsvastgoed.

We bieden diverse investeringsmogelijkheden aan, telkens met hetzelfde doel: duurzame vastgoedprojecten van hoge kwaliteit ontwikkelen om de vertrouwensband met onze klanten te behouden.



**40 jaar ervaring**



**Kwaliteit en duurzaamheid**



**Specialist voor de Franse markt**

# Rêves des Sables

Bray-Dunes, Côte d'Opale

Rêves des Sables is een residentie midden in de duinen van Bray-Dunes



# Les Jardins d'Azur

Vence, Côte d'Azur

In het achterland van Nice ligt een hoogwaardige residentie in een groene omgeving

## La Marina

Boulogne-sur-Mer, Côte d'Opale

Een luxe residentie aan de jachthaven in een toeristische trekpleister



## Le Domaine Sauvage

Hardelot-Equihen-Plage, Côte d'Opale

Een residentie aan de rand van de zee in een toeristische trekpleister waar de natuur centraal staat

# Twin Promotion

## *Hoofdzetel*

6 avenue Franklin D.Roosevelt  
75008 Paris

## *Regionale kantoren*

41A rue Simon Vollant  
59130 Lambersart

455 Chaussée de Malines  
1950 Kraainem – Belgique