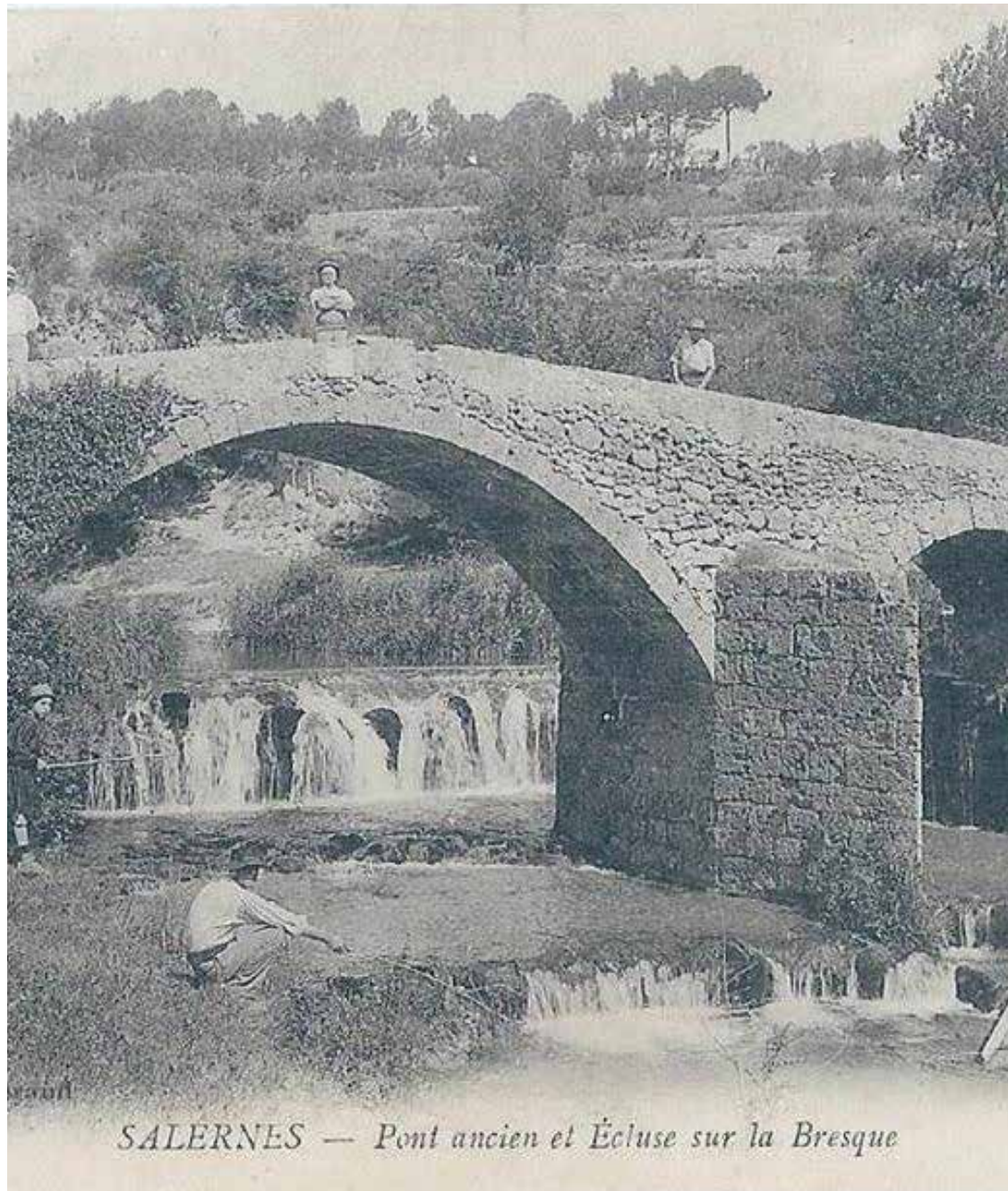


Les Jardins du Var

Salernes



«De tijd zal stilstaan terwijl u deze
brochure doorbladert»



Salernes in het hart van authenticiteit

Salernes, een klein Provençaals dorp van minder dan 4000 inwoners, ligt in het departement Var, op een steenworp afstand van de Gorges du Verdon en de Côte d'Azur, om precies te zijn op minder dan 30 minuten van Draguignan. Salernes, sinds 2006 geklasseerd als "Station Verte", is veel meer dan een rustgevende bestemming op de heuvel, het is ook een land van ontdekking, vol geschiedenis, tradities en natuurlijke elementen.





DIT. REGIMBAUD.

SALERNES (Var) — Le Cours

Geschiedenis en tradities van Salernes

Sinds duizenden jaren is de mens zich bewust van de voordelen van vestiging in het bekken van Salernes, waar de ecologische omgeving altijd gunstig is geweest voor vooruitgang en ontwikkeling, zoals blijkt uit de sporen van het paleolithicum, de Romeinse tijd en de middeleeuwen.

De economie van het dorp was gebaseerd op de landbouwproductie, met name olie, wijn, vijgen, tarwe, meloenen en perziken, maar het was vooral aan het begin van de 19e eeuw dat Salernes bekend werd om de kwaliteit van zijn kleiafzettingen, die de oprichting van talrijke tegel-, baksteen- en andere aardewerkateliers mogelijk maakten. De gemeente heeft naam gemaakt met de productie van tomettes, kleine rode terracotta tegeltjes in zeshoekige vorm, die van een ambachtelijke activiteit is uitgegroeid tot een echte economische ontwikkeling gezien de steeds grotere vraag in de loop van de 19e eeuw. De terracotta uit Salernes was in trek in de vier windstreken: Frankrijk, Afrika, Italië en Amerika, en kon de grootste economische crises, oorlogen en zelfs de komst van concurrentie van buitenlandse producten overleven.

Tomette werd massaal gebruikt tot in de jaren 1950, omdat het op grote schaal werd gebruikt bij de wederopbouw na de Tweede Wereldoorlog. De mentaliteit veranderde en vanaf de jaren zestig pasten de keramisten van Salernes zich aan de nieuwe eisen van de markt aan. Rustieke tegels in verschillende vormen en kleuren waren de bron van de nieuwe bloei in de stad in de jaren 1970.

Vandaag de dag leeft de keramiektraditie in Salernes voort dankzij de plaatselijke keramisten en pottenbakkers, maar ook dankzij de gemeente, die het museum TERRA ROSSA "Huis van de Architecturale Keramiek" heeft opgericht om de kennis te bevorderen en over te dragen en de creatie in stand te houden.





Salernes, in het hart van de natuur

Een van de kenmerken van deze bestemming is ongetwijfeld haar betoverende en authentieke kader.

Waan u in het hart van een dorp met een plein in het centrum waar de traditionele markt en de petanquespelen met tussenpozen plaatsvinden, omringd door mooie cafés en restaurants met kleurrijke etalages. De sfeer is joviaal, de gezichten staan open voor uitwisseling en delen.

Salernes is sinds 2006 geclassificeerd als groene bestemming, vanwege zijn vele troeven; het is bovenal een gastvrij gebied in het hart van de terroir, op nationaal niveau erkend als een georganiseerde vakantieplaats die zinvolle vakanties biedt, ten gunste van een natuurlijk, authentiek, menselijk en milieuvriendelijk toerisme.

De Green Resort-gedachte is toerisme met een menselijk gezicht, waarbij natuur, land en mensen met elkaar worden verbonden; om al deze redenen is Salernes op zijn plaats.



Het witte goud van de Haut-Var.

Aangezien we ons hier in het hart van de authenticiteit bevinden, ligt het voor de hand om onze aandacht even te richten op een symbolisch product van het Draceneses grondgebied dat bijna verdwenen is en dat Salernes opnieuw in gebruik neemt: de witte vijg.

De witte vijg, door de ouden "figuon" genoemd, heeft de faam van Salernes voor meerdere eeuwen. Van de 11e tot de 19e eeuw bestond er een echte industrie, even belangrijk als de markt voor de bekende Solliès-vijg, en de witte vijg werd toen over heel Frankrijk verzonden. In 1660 ontdekte Lodewijk XIV de vijg en liet zich erdoor verleiden... In 1820 werd de witte vijg van Salernes opgenomen in het woordenboek van de natuurwetenschappen. De variëteit werd erkend als verschillend van de vijg uit Marseille. Tussen de twee oorlogen werd de productie echter geleidelijk stopgezet en stierf de industrie geleidelijk uit. Sinds 2002 brengt een plaatselijke vereniging gepassioneerde personen, landbouwers en ambachtslieden samen om deze vergeten teelt nieuw leven in te blazen. De witte vijg is van nature zeer zoet en heeft een dunne en stevige schil, die zich bij het koken perfect houdt. Zo kan het gekonfijt, in jam, of halfvol in zijn sap worden gegeten of worden gekookt.





Waarom zal u van Salernes genieten ?

Ideaal gelegen voor een leuke vakantie

Op 1u30 van de luchthaven van Marseille, 1u van de luchthaven van Toulon en 1u van de luchthaven van Nice, ligt het dorp Salernes in het hart van de agglomeratie Dracénie, tussen de Côte d'Azur en de Gorges du Verdon.

De residentie Les Jardins du Var ligt op 5 minuten lopen van het oude dorpscentrum, dicht bij het bos en de wandelpaden.

De residentie kijkt uit op het natuurlijke zwembad van Salernes en op de stenen brug van Gouraget, die een bijzonder authentieke sfeer uitstraalt.

De streek zal u verleiden...

Natuurlijke omgeving

De Gorges du Verdon worden ook wel de mooiste canyon van Europa genoemd. De avonturiers onder u kunnen raften en canyoning beoefenen, of gewoon zwemmen in een idyllische omgeving. U kunt de waterval van Sillans bewonderen, 42 meter hoog, die een koele pauze biedt die vereeuwigd is op prachtige foto's.

Het Parc des Cèdres de L'Aourbre is het grootste regionale accrobranche park van 30ha dat als natuurzone is geklasseerd. In deze groene zone kom je volledig tot rust in het hart van de Var.

Het ZooParc du Cannet des Maures is een park van 4 hectare met verschillende vlaktes die de mogelijkheid bieden om, dankzij de nabijheid, diersoorten in hun oorspronkelijke biotoop te ontdekken.





Rijk aan cultuur

De omgeving van Salernes is rijk aan historische bezienswaardigheden in een adembenemende omgeving, zoals Bargème, erkend als het "Mooiste Dorp van Frankrijk", Châteaudouble, dat een prachtig panoramisch uitzicht biedt waar de hoge gevels opgaan in de kliffen, en Draguignan met zijn klokkentoren en zijn smalle straatjes die u eraan herinneren dat u zich inderdaad in de Provence bevindt.





Wijngaarden troef

Welkom op de Dracénie wijnroute, een route die de charme van de landschappen combineert met het talent van de wijnbouwers uit Dracénie. Van de heuvels van Saint-Antonin-du-Var en Lorgues naar de vlakte van de Argens in Taradeau, Vidauban en Les Arcs-sur-Argens, sluit de route aan op de Vallée des Esclans in La Motte en nodigt u uit tot 9 etappes waaronder de Grands Crus Classés.

Waarom bezoekt u de wijngaarden niet op de fiets? In de regio Dracénie, die zich uitstrekt rond de hoofdstad Draguignan, kunt u fietsen op de fietsroutes tussen Sillans-La-Cascade en Flayosc (30 km) en op het 15 km lange circuit "La Vigne à Vélo" tussen Les-Arcs-sur-Argens en Draguignan.





Een woning met een architectuur met respect voor zijn omgeving

Om de geschiedenis van de gemeente te blijven schrijven, heeft Twin Promotion de voorkeur gegeven aan een bouwstijl die herinnert aan het verleden, met decoratieve details die zinvol zijn. De milieugedachte van de bestemming speelt een overheersende rol in de ontwikkeling van het toerisme, en het is vanuit deze benadering dat Twin Promotion heeft besloten een toeristisch verblijf te bouwen dat deze filosofie respecteert.

De identiteit van de Var is uiteraard in het project geïntegreerd, maar met behoud van een moderne identiteit, in samenhang met onze tijd.

De daken zijn overkapt om de buitenruimtes te optimaliseren maar ook om de technische elementen te verbergen (ventilatie, lift enz.)

De lichte okerkleuren van de gevels worden gebruikt om een unieke uitstraling te creëren.

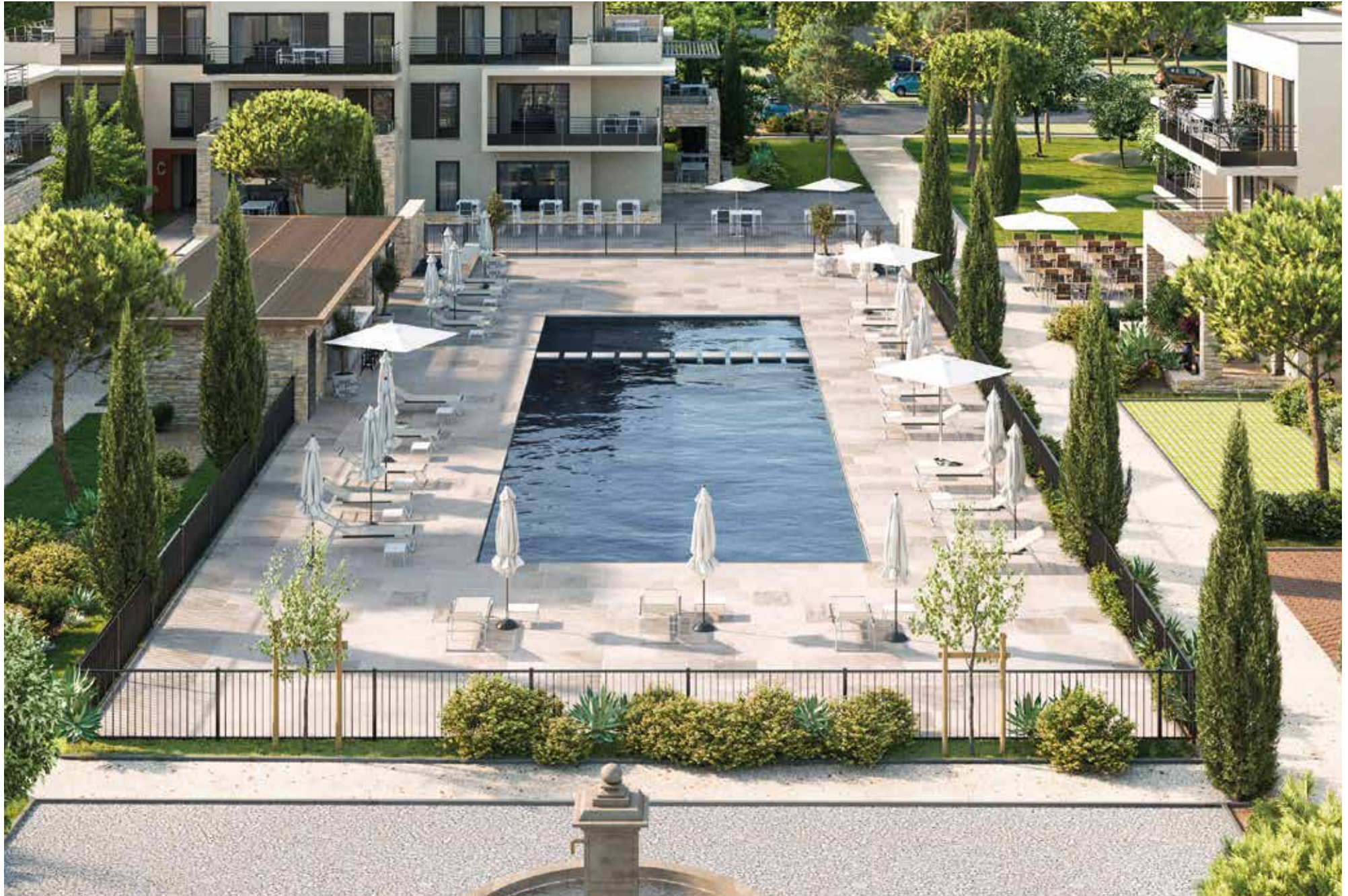
De lichte okerkleuren van de gevels en de terracottakleur van de ingangen van de gebouwen zijn bedoeld om de geschiedenis van Salernes in herinnering te brengen.

De ingangen zijn gekleurd in een terra cota stijl om de kleuren van het land in overeenstemming te brengen met het palet van het stadhuis.

Andere edele materialen, zoals gevelstenen uit de streek en kanaaltegels, herinneren aan de typische gebouwen uit de streek.







Voorzieningen voor een totale verandering van omgeving

De residentie Les Jardins du Var is ontworpen om een ontspannend kader te bieden in een natuurlijke omgeving die aangepast is aan het plezier. Gezelligheid staat er centraal, zo kan u rustig kuieren tussen het groen op de vele wandelpaadjes. In het midden ligt het verwarmde zwembad, waar u volop kunt genieten van de buitenlucht en het regionale klimaat. Voor gezinnen zijn er allerlei vormen van ontspanning, zoals het multi-sportveld, de poolhouse of de speeltuin.



Kopen in een 4* toeristenresidentie

De residentie les Jardins du Var is een goed alternatief om van uw vakantie te genieten dankzij de volgende hoteldiensten :

- Bedden opgemaakt bij aankomst
- Beddengoed en handdoeken tot uw beschikking
- Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en schoonmaak aan het einde van uw verblijf
- Mogelijkheid om uw ontbijt te laten bezorgen

Zonder zorgen over het beheer, onderhoud en ontwikkeling van uw eigendom, dat wordt overgelaten aan de Evancy exploitant.







Eén slaapkamer

Vanaf 40 m²



Eén slaapkamer + cabin

Vanaf 51m²



Twee slaapkamers

Vanaf 54m²

Elk appartement heeft een terras of balkon.
Kelder en parking beschikbaar.



Drie slaapkamers en meer

Jumelage

Verfijnde interieurs

Elk appartement is voorzien van een volledig uitgeruste keuken en een kwalitatief en duurzaam meubelpakket (beddengoed van topkwaliteit, duurzame materialen, enz.). De decoratie is verkrijgbaar in 3 combinaties: Authentiek, Modern en Eigentijds.

Modern

















Waarom investeren in de Var?

De Var: één van de belangrijkste toeristische bestemmingen ter wereld

Met 300 dagen zon per jaar is de Var het zonnigste departement zonnigste departement van het Franse vasteland. Niet voor niets is het de nummer één toeristische bestemming in Frankrijk en één van de topbestemmingen in de wereld!

Dit land zit vol kwaliteiten, de één nog verrassender dan de ander.

Het is begiftigd met een buitengewoon natuurlijk erfgoed: vlaktes, heuvels, rivieren (het Estérel massief of de van de Estérel of de Sainte-Baume, Gorges du Verdon...) en is in perfecte harmonie met het comfort van zijn economische ontwikkeling.

De Var is een combinatie van verandering van omgeving, vrije tijd en ontspanning.

Voor veel onroerend goed beleggers is de beste locatie om een tweede verblijf aan te schaffen



Laten we niet te veel praten, maar goed praten...

Twin Promotion is een familiebedrijf, dat wordt beschouwd als een leider in zijn sector, gespecialiseerd in de ontwikkeling, bouw en exploitatie van tweede woningen, toeristisch onroerend goed en vastgoedbeleggingen.

Wij bieden verschillende investeringsmogelijkheden aan, maar wij hebben steeds hetzelfde doel voor ogen: duurzame vastgoedprojecten van hoge kwaliteit ontwikkelen om de vertrouwensband te behouden die ons met onze cliënten bindt.

Ons vorige project aan de de Franse Cote d'Azur

Wij hebben in 2019 de toeristische residentie **** "Les Jardins d'azur" in Vence gebouwd en geopend, in het hart van het achterland van Nice.

Vanaf het verwarmde buitenzwembad, de petanquebaan en de balkons kunt u genieten van een adembenemend uitzicht. Zijn diensten zoals het multisportterrein, de 3 oplaadpunten voor elektrische auto's of zijn poolhouse zijn allemaal troeven om een verblijf in het teken van de sereniteit te bevorderen.





EVANCY[®]
RÉSIDENCES HÔTELIÈRES

Enkele cijfers over ons

1 dynamisch en gemotiveerd team
1 slogan: Evancy, hier thuis
113.935 gasten verwelkomd in 2020, het eerste jaar van het bestaan
2 gastendoelgroepen:
vakantiegangers en zakenreizigers
10 woningen in 2021
6 Franse bestemmingen
401 flats
27 villa's

Kijk voor meer informatie op www.evancy.fr



Trésors d'Opale Camiers Sainte-Cécile



La Marina Boulogne-sur-Mer



Rêve des Sables Bray-Dunes



Le Domaine Sauvage Equihen-Plage





Contact

Maatschappelijke zetel

6 avenue Franklin D.Roosevelt
75008 Paris - France

Regionale Kantoren

22 Via Nova Pole Excellence Jean Louis
83600 Fréjus - France

41A rue Simon Volland
59130 Lambersart - France

455 Chaussée de Malines
3080 Kraainem- Belgique

Telefoon

+33 (0)3 20 15 36 01
+32 (0)2 309 90 91

E-mail adres

info@twinpromotion.fr

Website

www.twinpromotion.be



Les Jardins du Var