

Les Jardins du Var

Salernes

FR

Twin Promotion

**«Le temps va s'arreter le temps de parcourir
cette brochure»**



Salernes au coeur de l'authenticité

Salernes, petit village de Provence de moins de 4000 habitants est situé dans le département du Var à deux pas des Gorges du Verdon et de la Côte d'Azur, plus exactement à moins de 30 minutes de Draguignan. Classée Station Verte depuis 2006, Salernes est bien plus qu'une destination apaisante à flanc de collines, c'est aussi une terre propice à la découverte, pleine d'Histoire, de traditions et d'éléments naturels.





DIT. REGIMBAUD.

SALERNES (Var) — Le Cours

Histoire et Traditions de Salernes

Depuis des millénaires, l'Homme a très vite compris l'intérêt d'établir son habitat dans le bassin de Salernes où l'environnement écologique a toujours été propice au progrès et à l'épanouissement, comme en reflète les traces de l'époque Paléolithiques, romaines et moyenâgeuse.

L'économie du village se basait alors sur une production agricole notamment de l'huile, du vin, des figues, du blé des melons et pêches mais c'est particulièrement au début du 19e siècle que Salernes se différencie de par la qualité de ses gisements d'argile qui permettent la création de nombreux ateliers de tuiles, briques et diverses poteries. La commune s'est fait un nom grâce à sa production de tomettes, petits carrelages rouges en terre cuite de forme hexagonale qui passe d'une activité artisanale à un réel développement économique en vue de la demande de plus en plus croissante tout au long du 19e siècle. La tomette de Salernes se fait désirer aux quatre coins du monde : France, Afrique, Italie, Amérique et a su traverser les plus grandes crises économiques, les guerres et même l'arrivée de la concurrence des produits étrangers.

La tomette est utilisée en masse jusqu'aux années 1950 puisque très utilisée dans les reconstructions après la Seconde Guerre Mondiale. Les mentalités évoluent, et c'est à partir des années 60 que les céramistes de Salernes vont s'adapter aux nouvelles demandes du marché. Les carreaux rustiques aux formes et couleurs variées seront à l'origine du nouvel essor de la commune dans les années 1970.

Aujourd'hui, la tradition céramique à Salernes perdurent grâce aux céramistes et potiers locaux ainsi que par la commune qui a créé le musée la « Maison de la Céramique Architecturale » TERRA ROSSA afin de promouvoir, transmettre le savoir et perpétuer la création.





Salernes, en pleine nature

Une des caractéristiques de cette destination est sans nul doute son cadre envoutant où l'image figée que nous pouvons avoir de la Provence, la vraie, l'authentique prend tout son sens... Imaginez-vous au cœur d'un village où trône en son centre une place accueillant par intermittence le marché traditionnel et les parties de pétanque, entourée de jolies cafés et restaurants aux devantures colorées. L'ambiance y est joviale, les visages ouverts aux échanges et aux partages.

Salernes est classée Station Verte depuis 2006 pour ces nombreux atouts ; c'est avant tout un territoire d'accueil au cœur des terroirs, reconnu au niveau national comme une Station organisée proposant des séjours porteurs de sens, en faveur d'un tourisme nature, authentique, humain et respectueux de l'environnement.

L'Esprit Station Verte c'est un tourisme à visage humain de proximité, tisseur de liens entre la nature, les terroirs et les Hommes ; c'est pour toutes ces raisons que Salernes y a toute sa place.





La pépite méconnue du Haut-Var.

Puisque nous sommes ici au cœur de l'authenticité, il en devient évident de poser notre attention quelques instants sur un produit emblématique du territoire dracénois presque disparue que Salernes remet en exploitation : la figue blanche.

La figue blanche, appelée « figuon » par les anciens a fait la notoriété de Salernes, pendant plusieurs siècles. Du XI^{ème} au XIX^{ème} siècle, une véritable filière existait, aussi importante que le marché de la très connue figue de Solliès, et la figue blanche était alors expédiée dans toute la France. A noter qu'en 1660, Louis XIV découvre la figue et en est séduit... En 1820, la figue blanche de Salernes est répertoriée dans le dictionnaire de sciences naturelles. La variété est reconnue, différente de la figue marseillaise.

Pourtant, entre les deux guerres, la production est progressivement abandonnée et la filière s'éteint peu à peu. Depuis 2002, une association locale réunit des particuliers passionnés, mais aussi agriculteurs et artisans pour raviver cette culture oubliée.

Très sucrée naturellement, la figue blanche a une peau fine et ferme, avec la particularité de se tenir parfaitement à la cuisson. Ainsi, elle se déguste confite, en pâte de fruits, en confiture, ou semi-confite dans son jus pour ensuite être cuisinée.





Pourquoi vous apprécierez Salernes ?

Une situation géographique adaptée aux vacances

A 1h30 de l'aéroport de Marseille, 1h de celui de Toulon et 1h de celui de Nice, le village de Salernes est au cœur de l'agglomération de la Dracénie, entre Côte d'Azur et Gorges du Verdon.

La résidence Les Jardins du Var est située à 5 minutes à pieds du centre ancien du village, à proximité immédiate de la forêt et des sentiers de randonnée.

Face à la piscine naturelle de Salernes, la résidence surplombe le pont en pierre du Gouraget qui impose une ambiance particulièrement authentique.

La région vous séduira...

Côté Nature

Les Gorges du Verdon sont surnommées le Plus beau Canyon d'Europe. Vous pouvez y pratiquer du Rafting et du Canyoning pour les plus aventuriers d'entre vous, ou tout simplement vous y baigner dans un cadre idyllique. Vous pourrez y admirer la cascade de Sillans, haute de 42 mètres qui offre une pause fraîcheur immortalisée par de magnifiques photos.

Le Parc des Cèdres de L'Aourbre est le plus grand parc d'accrobranche régional de 30ha classé Zone Naturelle. Cet espace permet une journée de déconnexion totale au cœur du Var.

Le ZooParc du Cannet des Maures une superficie de 4 hectares dont le cheminement s'articule autour de différentes plaines qui offrent la possibilité de découvrir, grâce à une importante proximité, des espèces animales dans leur biotope d'origine.





Côté Culture

Les alentours de Salernes regorgent de nombreuses curiosités historiques ancrées dans un environnement époustouflant, on peut citer Bargème reconnu comme « Plus beau Village de France », Châteaudouble qui offre des panoramas saisissants où les hautes façades se fondent dans les falaises mais aussi Draguignan et sa tour de l'Horloge et ses ruelles qui vous rappellent que vous êtes bel et bien en Provence.





Côté Vignoble

Bienvenue sur la Route des Vins en Dracénie ! Une route qui allie charme des paysages et talent des vigneronnes de la Dracénie. Des collines de Saint-Antonin-du-Var et Lorgues à la plaine de l'Argens sur Taradeau, Vidauban et les Arcs-sur-Argens, l'itinéraire rejoint la Vallée des Esclans à La Motte et vous invite à 9 étapes parmi lesquelles des Grands Crus Classés.

Pourquoi ne pas visiter les vignes en vélo ? Le territoire de la Dracénie, qui s'étend autour de sa capitale, Draguignan, propose de parcourir ses voies cyclables entre Sillans-La-Cascade et Flayosc (30 km) et son circuit «La Vigne à Vélo» de 15 km entre Les-Arcs-sur-Argens et Draguignan.





Une résidence à l'architecture respectueuse de son environnement

C'est dans l'objectif de continuer à écrire l'histoire de la commune que Twin Promotion a favorisé un style architectural propice à la réminiscence du passé, incluant des détails décoratifs prenant tout leur sens. La notion environnementale de la destination à un rôle prédominant dans le développement touristique de celle-ci, c'est par cette approche que Twin Promotion a décidé d'y bâtir une résidence de tourisme respectant cette philosophie.

L'identité du Var est bien entendu intégrée dans le projet, tout en gardant une identité moderne, en cohérence avec notre temps.

Les toitures tropéziennes permettent d'optimiser les espaces extérieurs mais aussi de cacher les éléments techniques (ventilations, ascenseur etc) et ainsi de fondre le bâtiment plus facilement dans le paysage naturel.

Les couleurs ocre clair des façades et la couleur terre cuite des entrées des bâtiments ont pour objectif de rappeler l'histoire de Salernes.

Les entrées sont colorées dans un style terra cota par touche, afin de faire raisonner les couleurs du pays et de correspondre à la palette de la Mairie.

D'autres matériaux nobles, tels les parements en pierre du pays et les tuiles Canal, viennent rappeler les constructions typiques de la région.







Des équipements propices à un dépaysement total

La résidence Les Jardins du Var est pensée pour offrir un cadre de détente dans un environnement naturel adapté aux plaisirs.

Elle sera donc dotée d'espaces de convivialité et de partage avec notamment un espace de promenade végétalisé autour des bâtiments. En son centre, la piscine chauffée permettra de profiter pleinement des extérieurs et du climat régional. Les familles y trouveront chacun leur centre d'intérêt, que ce soit autour du terrain multisport, au boulodrome, au Poolhouse ou encore à l'espace de jeux pour enfants.



Acheter dans une Résidence de tourisme 4*

La résidence les Jardins du Var est une bonne alternative pour profiter pleinement lors de vos vacances grâce notamment aux services hôteliers suivants

- Les lits faits à votre arrivée
- Le linge de lit et de toilette à votre disposition
- L'entretien des parties communes et le ménage en fin de séjour
- La possibilité de vous faire livrer vos petits déjeuners

Sans vous soucier de la gestion, l'entretien et de la valorisation de votre bien qui est laissé à la charge de l'exploitant Evancy.







Une chambre
A partir de 40 m²



Une chambre + cabine
A partir de 51 m²



Deux chambres
A partir de 54 m²

Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon.
Cave et parking disponibles.



Trois chambres et plus Jumelage

Des intérieurs raffinés

Chaque appartement est aménagé, équipé et conçu par nos soins pour le rendre le plus fonctionnel et agréable possible. C'est pourquoi, chaque bien immobilier se compose d'une cuisine équipée et d'un pack meuble qualitatif et durable (literie haut de gamme, matériaux nobles, ...). La décoration est déclinable en 3 combinaisons **Authentique, Moderne** et **contemporain**.

Moderne





Authentique





Contemporain









Pourquoi investir dans le Var ?

Le Var : une des premières destinations touristiques mondiales

Avec 300 jours de soleil par an, le Var est le département le plus ensoleillé de France métropolitaine. Ce n'est pas sans raison qu'il s'agit de la première destination touristique française et une des premières au niveau mondial ! Cette terre redouble de qualités plus surprenantes les unes que les autres.. Elle est dotée d'un patrimoine naturel extraordinaire : verdure, plaines, collines, rivières (massif de l'Estérel ou de la Sainte-Baume, Gorges du Verdon...) et s'accorde à merveille avec le confort de son essor économique.

Alliant dépaysement, loisirs et détente, le Var constitue pour bon nombre d'investisseurs immobiliers la meilleure localisation pour y assiéger sa résidence secondaire.

Parlons peu mais parlons bien...

Twin Promotion est une entreprise familiale considérée comme leader dans son secteur et spécialisée dans le développement de projets de construction et d'exploitation de résidences secondaires, de biens immobiliers touristiques et d'investissement.

Nous proposons plusieurs formules d'investissement mais nous avons systématiquement le même objectif : développer des projets immobiliers de haute qualité et durables pour maintenir ce lien de confiance qui nous lie à nos clients.

Notre précédente réalisation sur la Côte d'Azur

Nous avons construit et ouvert la résidence de tourisme **** « Les Jardins d'azur » à Vence en 2019, au cœur de l'arrière-pays niçois.

Depuis sa piscine extérieure chauffée, son terrain de pétanque et les balcons, vous pouvez y admirer une vue époustouflante sur les cols et baous de Vence. Ses prestations telles que le terrain multisport, les 3 bornes de recharge pour les voitures électriques ou encore son poolhouse sont autant d'atouts pour favoriser un séjour sous le signe de la sérénité.





EVANCY^o
RÉSIDENCES HÔTELIÈRES

Quelques chiffres sur notre enseigne d'exploitation

- 1 équipe dynamique et motivée
- 1 slogan : Evancy, ici chez vous
- 113.935 clients accueillis en 2020, première année d'existence
- 2 cibles d'hôte : le touriste de loisirs et le voyageur d'affaires
- 10 résidences en 2021
- 6 destinations françaises
- 401 appartements
- 27 villas

Découvrez en plus sur www.evancy.fr



Trésors d'Opale Camiers Sainte-Cécile



La Marina Boulogne-sur-Mer



Rêve des Sables Bray-Dunes



Le Domaine Sauvage Equihen-Plage





Contact

Siège

6 avenue Franklin D.Roosevelt
75008 Paris - France

Bureaux Régionaux

22 Via Nova Pole Excellence Jean Louis
83600 Fréjus - France

41A rue Simon Volland
59130 Lambersart - France

455 Chaussée de Malines
3080 Kraainem- Belgique

Téléphone

+33 (0)3 20 15 36 01
+32 (0)2 309 90 91

Adresse mail

info@twinpromotion.fr

Site web

www.twinpromotion.fr



Les Jardins du Var