

TwinPromotion

Magazine

De lokroep
van het
Zuiden...





Édito

De lokroep van het Zuiden...

Toen u vorig jaar ons magazine voor het eerst in de bus kreeg, waren we erop gebrand met volle trots onze waarden, onze passies en ons beroep te kunnen delen met u!

Vandaag zijn we er opnieuw met het vervolg van ons verhaal, en met onze diepste wens om onze band met u nog hechter te maken.

In de tweede editie van ons Magazine nemen we u mee op ontdekkingsreis binnen onze onderneming. We onthullen u volledig met wat en wie u te maken heeft! Of het nu om de geboorte van een project gaat, de realisatie ervan, of de vele fasen dat het doorloopt: het doel dat we altijd vooropstellen is te voldoen aan uw verwachtingen.

We openen deze editie met de Azurenkust. U zal er de rol van elk van onze medewerkers leren kennen. Het ensemble van die rollen vormt een ware symfonie, waarvan we stiekem hopen dat het uw lievelingsmuziek wordt ter gelegenheid van uw toekomstige vakanties.

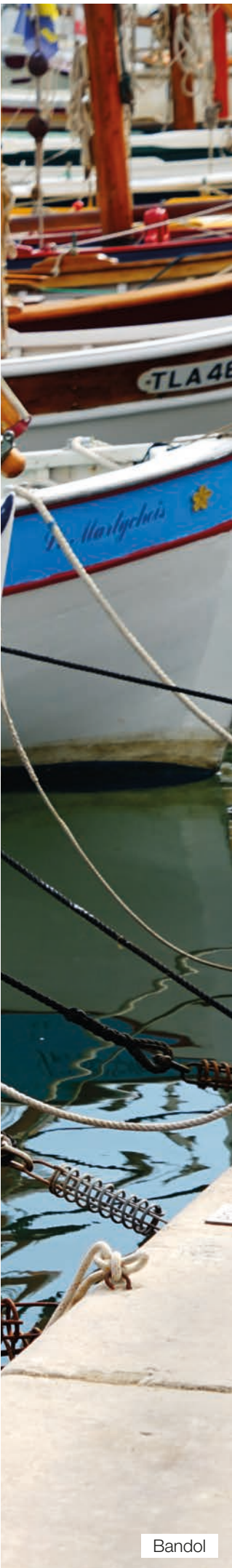
We vergeten niet u eraan te herinneren dat we ook residenties hebben aan de Opaalkust vlak bij de zee, waarvan de uitrol volop bezig is. Daar wordt u uitgenodigd om de gezonde zeelucht volop in te ademen en ervan te genieten als van een elixir dat u vreugde, welzijn en nieuwe energie zal geven om ook hier uw lievelingsmuziek in elk seizoen voluit te zingen

Of het nu in het Zuiden of het Noorden is; we hebben altijd hetzelfde recept: een idyllische plek, ongerepte natuur, goed geïntegreerde architectuur, en een charmante en comfortabele inrichting...

Zet uw zonnebril op, sluit uw ogen, geniet van het gezang van de krekels, en laat u bedwelmen door de zilte zeelucht. We wachten op u!

Lionel Vandecasteele
Directeur Van Twin Promotion





Inhoud



UITGANGSPUNT VOOR EEN PROJECT



REALISATIE VAN DE GEBOUWEN

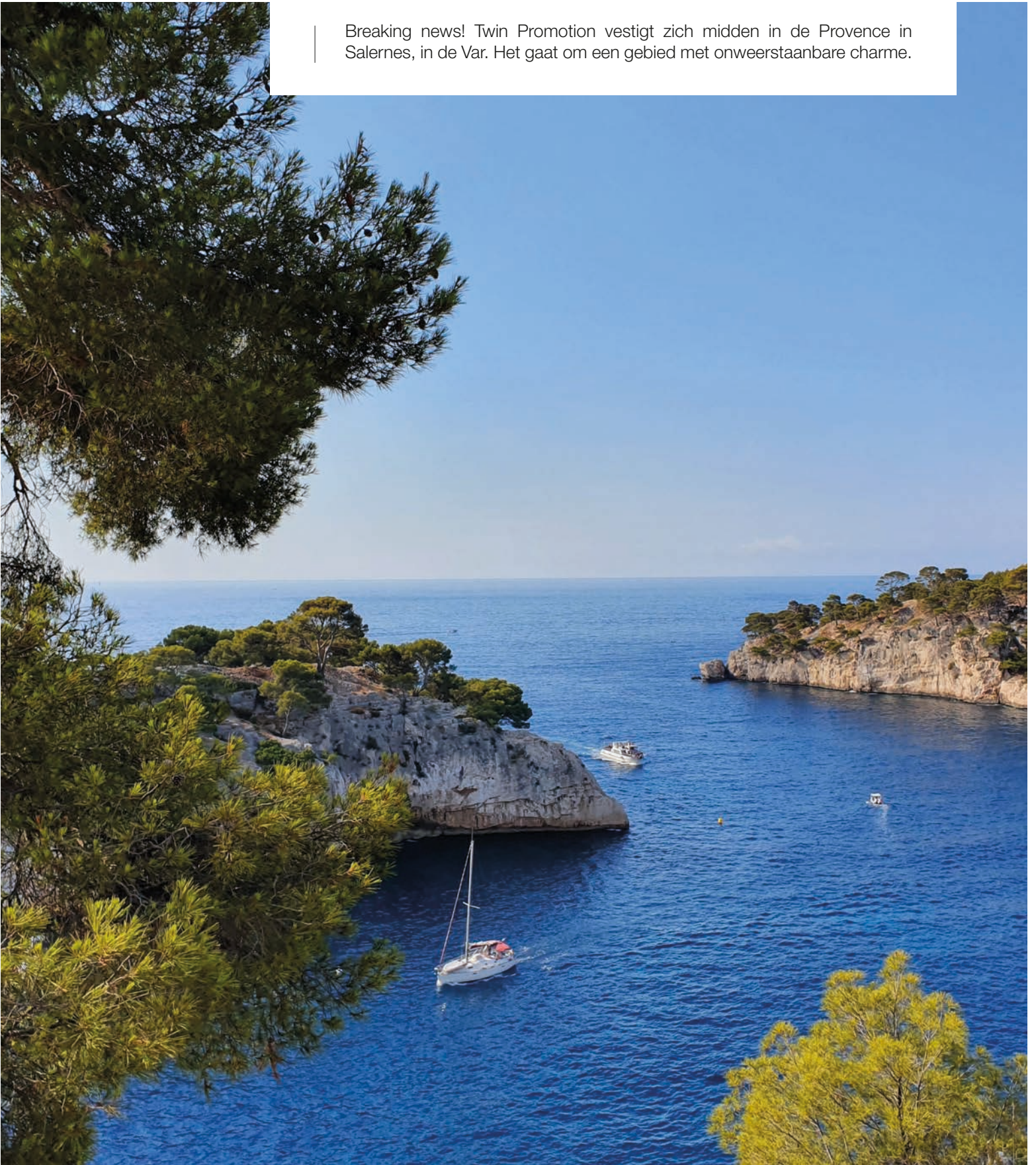


DE VERWEZENLIJKING VAN EEN PROJECT

Uitgangspunt
voor een project

Op weg naar de

Breaking news! Twin Promotion vestigt zich midden in de Provence in Salernes, in de Var. Het gaat om een gebied met onweerstaanbare charme.

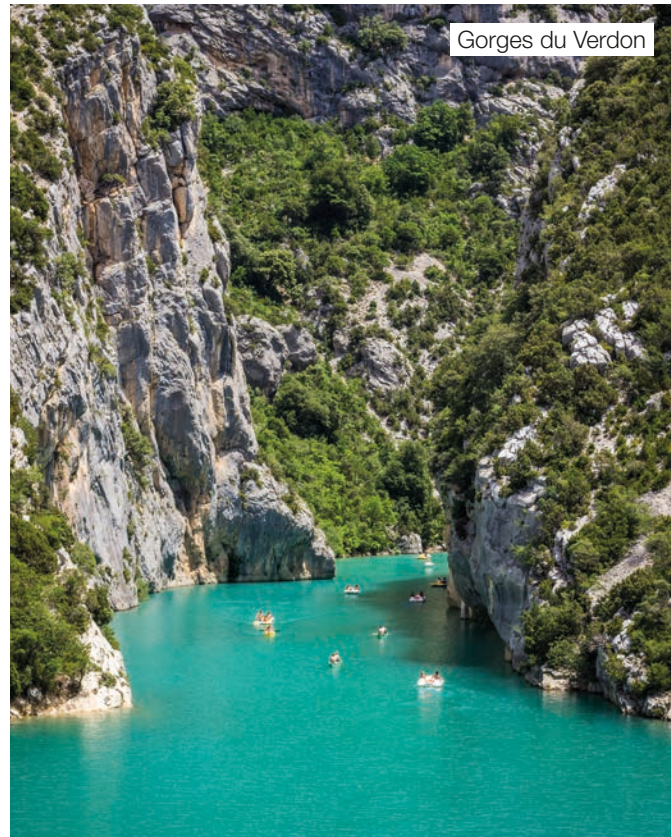


De Var: de belangrijkste Franse toeristische bestemming

Met haar 300 dagen zon per jaar is de Var het zonnigste departement van het Franse vasteland, en ook het meest toeristische. De streek gaat prat op haar zacht klimaat, maar ook op een absoluut buitengewoon natuurlijk patrimonium, en een kustlijn waar de hele wereld jaloers op is. Saint-Tropez, Bormes-les-Mimosas, Bandol, Porquerolles, de haven van Toulon... Al die namen zijn u zeker niet onbekend! De Var staat ook voor de Gorges du Verdon, het Estérelgebergte, de Moren, de abdij van Thoronet, de basiliek van Saint-Maximin... Deze bestemming is het hele jaar door zeer gegeerd door haar pracht en het zoete leven. Op het gebied van tweede verblijven is dit het op één na belangrijkste Franse departement.

Dracénie: de verborgen parel van de Var

Overweegt u te investeren in een 'pied-à-terre'? Twin Promotion bezweek onder de charme van het departement, en koos ervoor een nieuwe residentie te bouwen in een streek die nog van het massatoerisme gespaard gebleven is. Hoe pittoresk is het dorpje Salernes, midden in de Dracénie, dat weldra de standplaats zal zijn van ons project 'Les Jardins du Var'! Gemeenten genesteld aan de voet van de Verdon, bossen en rivieren die de 'Plaine des Maures' omzomen, Provençaalse huizen... Zo kunnen we in enkele woorden de Dracénie omschrijven. Deze bestemming wordt vooral gewaardeerd door liefhebbers van natuur en patrimonium. Ingeplant tussen de Gorges du Verdon en de Côte d'Azur, kenmerkt de Dracénie zich door een bloemlezing aan dorpjes, het ene al meer typisch dan het andere. Ontdekkingen op het gebied van wijn en gastronomie zijn er dagelijks; en ook ambachten, sportieve avonturen en historische belevingen in de musea behoren tot het dagelijkse ritme in de Dracénie.



Salernes: juweel onder de juwelen

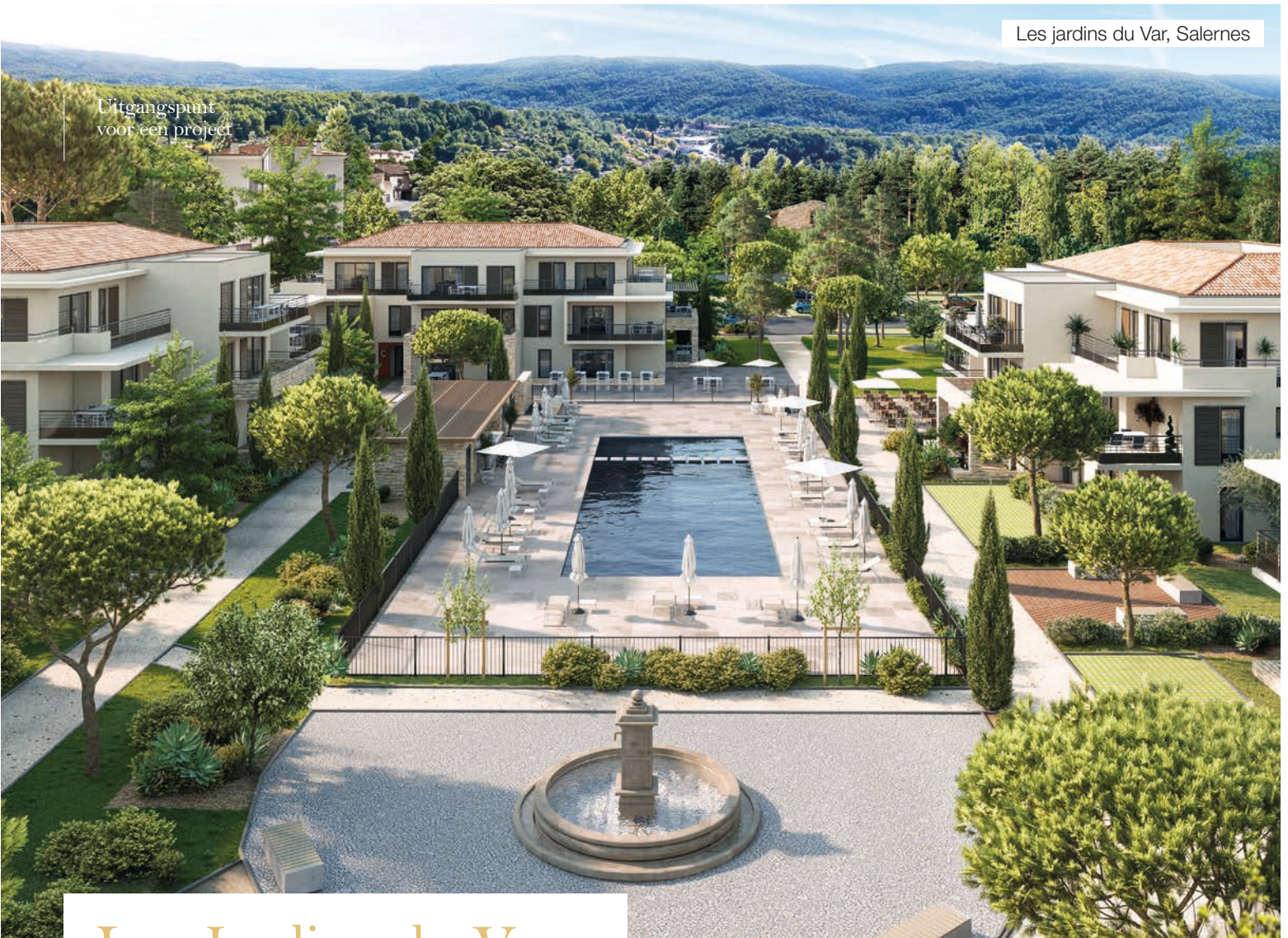
Wat is Salernes in dit verhaal? U hoeft zich alleen maar het volgende in te beelden: een dorpsplein dat nu eens een traditionele markt herbergt, en dan weer een partijtje petanque; en daarrond een overvloed aan cafés en restaurants met kleurrijke gevels. Het dorp telt 4000 inwoners, en is genesteld tegen de heuvels, wat op zichzelf al de hele charme van de Dracénie samenvat: geschiedenis, natuur, ambachten en een dwepende authenticiteit. Op een boogscheut van de Gorges du Verdon en de Côte d'Azur, en op minder dan 30 minuten van Draguignan, werd deze gemeente uitgeroepen tot 'Station Verte' in 2006.

De streek van de 'tomette' en de vijgen

Wanneer u door de gemeente wandelt en met lokale mensen discuteert (iets wat u zeker moet doen, want u zal er alles over de streek te weten komen via sappige anekdotes!), dan zal u merken dat Salernes ook befaamd geworden is door de productie van 'tomettes': dit zijn kleine rode terracotta tegeltjes in de vorm van een zeshoek. Ze zijn gekend in de hele wereld (van Afrika tot in America) en de keramische traditie leeft vandaag verder dankzij lokale keramisten en pottenbakkers. De gemeente creëerde ook het museum Terra Rossa 'Huis van de architecturale keramiek', om lokale kennis en productie verder te stimuleren.

Wie Salernes zegt, zegt ook vijgen... witte vijgen! Ze zijn van nature gesuikerd en hebben een dunne en toch stevige schil, die bij het koken niet te zacht wordt. Ze wordt gekonfijt gegeten, in snoep of jam of half-gekonfijt als kookingrediënt. Sinds 2002 heeft een plaatselijke vereniging gepassioneerde personen, landbouwers en ambachtslui deze verbazingwekkende cultuur nieuw leven in geblazen.

Uitgangspunt
voor een project



Les Jardins du Var

De residentie 'Les Jardins du Var' ligt op 5 minuten te voet van het oude dorpscentrum, vlak bij het bos en de wandelpaden. Gelegen tegenover het natuurlijk zwembad van Salernes, kijkt ze uit over de stenen brug van Gouraget. Hier krijgt u vast en zeker authenticiteit.

De identiteit van de Var tot in de kleinste details...

Tropeziatische daken, licht okerleurige gevels, terracottakleuren aan de ingang van de gebouwen... De geschiedenis van Salernes beleef je overal. Andere edele materialen zoals gevelstenen uit de streek en kanaaltegels, herinneren aan de typische gebouwen van de streek.

Ontspanning en kleine gelukjes

De residentie Les Jardins du Var werd bedacht om zowel ontspanning als kleine gelukjes te verzekeren. Ze is voorzien van plekken waar u gezellig samen kan genieten, met bijvoorbeeld een 'groene' wandelpromenade rond de gebouwen. In het midden ligt het verwarmde zwembad, waar u volop kan genieten van de buitenlucht en het zachte klimaat. Elke familie vindt er haar geluk: rond het sportveld, de petanqueplek, het pool house of de kinderspeeltuin.

Vier soorten logies

Twin Promotion bedacht vier types logies zodat iedereen kan investeren en/of verblijven in een eigendom die past bij hem of haar :

- Een appartement van 40m² met één slaapkamer
- Een appartement van 51m² met één slaapkamer en een bijkomende ruimte
- Een appartement van 54m² met twee slaapkamers
- Een appartement met drie of meer slaapkamers (geconnecteerd)

Alle appartementen zijn ingericht door een binnenhuisarchitect, die ze zo functioneel en aangenaam mogelijk ontworpen en ingericht heeft. Daarom beschikt elke unit over een volledig ingerichte keuken en een kwalitatief en duurzaam meubelpakket (beddengoed van topkwaliteit, hoogwaardige materialen...). De decoratie is verkrijgbaar in drie combinaties: authentiek, modern en eigentijds.

Elke unit beschikt ook over een terras of balkon.

Wat kan u doen of zien in de buurt van de residentie?

- **Het nationaal bos van Péleenc** : vlakbij Salernes.
- **Draguignan** : maisons aux portes sculptées, lavoirs, chapelles, vestiges de fortifications... La vieille ville de Draguignan présente un décor particulièrement dépaysant. Au sommet de la tour de l'Horloge, le panorama laisse sans voix.
- **De route van de heuvel dorpjes** : vanaf Draguignan wachten 7 dorpjes met een authentiek Provençaals karakter op u. Het gaat om Ampus, Châteaudouble, Montferrat, Bargemon, Claviers, Callas, en Figanières.
- **De wijn- en recreatieroute** : de Dracénie is de echte hoofdstad van de Côtes de Provence in de Argens-vallei. U ontdekt er wijngaarden en ontspanningsactiviteiten. Vanaf de beroemde 'Nationale 7' tot Draguignan vindt u dorpen waar oenologie met sportieve activiteiten kunnen gecombineerd worden.
- **De Gorges du Verdon** : zonder twijfel de mooiste kloof van Europa.
- **Het ceder park van de Aourbe** : het grootste regionale klimpark, met 30 ha geklasseerd als natuurzone.
- **De Zoo du Cannet des Maures** : een dierentuin met gedomesticeerde dieren uit de hele wereld, waar contact met de dieren mogelijk is.
- **De Côte d'Azur met haar sublieme badplaatsen**: de golf van Saint-Tropez, de eilanden Porquerolles en Port-Cros, het schiereiland Saint-Mandrier, Bandol, Saint-Raphaël, Sanary, Bormes-les-Mimosas, Le Lavandou en Ramatuelle.



Een ideale ligging.

Les Jardins du Var bevindt zich op 1u30 van de luchthaven van Marseille, 1u van de luchthaven van Toulon, en 1u van die van Nice.

Uitgangspunt
voor een project



Mélissa Robert

Mélissa Robert,

| « Authenticiteit is onze drijfveer »

Haar missie? Twin Promotion ontwikkelen in het Zuiden van Frankrijk. Sinds drie jaar verkent Mélissa Robert de Maritieme Alpen, de Var, en de Bouches du Rhône net als een goudzoeker: op zoek naar verborgen parels om er Twin residenties op te zetten.

Na Vence in de Maritieme Alpen zet Twin 'Les Jardins du Var' op in Salernes: hoe gaat u tewerk bij de keuze van een site ?

Ik laat mijn hart spreken! Ik moet het terrein aanvoelen, dat is de sleutel voor een geslaagd project. We moeten ons natuurlijk als promotor houden aan bepaalde criteria (zoals toegankelijkheid, nabijheid van toeristische sites, en technische karakteristieken); maar men moet zich vooral ook volledig in de huid van een koper kunnen steken: iemand die zal komen verblijven in onze toekomstige residentie. We verkopen meer dan een gebouw: we verkopen een bestemming! Concreet gezien bezwijken de mensen voor een plek, en pas daarna kijken ze naar andere criteria. Er zitten dus heel wat subjectieve elementen in ons beroep, maar dat maakt het nu net zo spannend. We delen onze favorieten met de reizigers !

Het Zuiden is groot ! Waarom die ene gemeente en geen andere ?

Authenticiteit is onze drijfveer. Ons doel is de mensen kleine charmante plekjes in het Zuiden te laten ontdekken. We nemen het volledig op ons om weg te blijven van de drukke toeristische plaatsen aan de zee (terwijl die toch niet te ver zijn), om ons te focussen op kalmere en meer pittoreske gemeenten. Drie jaar geleden openden we Les Jardins d'Azur, te Vence. Het achterland van Nice is sprookjesachtig. Telkens als onze klanten de residentie ontdekken zijn ze verbluft door het kader en wat er in de nabijheid kan bezocht worden. Wanneer we een terrein zoeken dan denken we steevast aan veranderen van omgeving en loslaten. We hadden een echt zwak voor de gemeente bij les Jardins du Var in Salernes. Het nabijgelegen bos, gecombineerd met de Gorges du Verdon en het Middeleeuws centrum van Draguignan brengen u midden in de traditionele Provence, met als bonus de natuurlijke sites binnen handbereik. U wandelt gedurende de dag, en dan neemt u op het einde van de namiddag een frisse duik in het natuurlijke zwembad: kan het nog beter?

Zijn de gemeenten niet bang om hun rust te verliezen als u er residenties gaat bouwen ?

We begrijpen dat men daar bang voor is. Maar wij bouwen geen grote toeristische complexen met attracties. Onze residenties zijn gemaakt voor reizigers die op zoek zijn naar authenticiteit. De architectuur is er zodanig ontworpen zodat ze zich integreert in het bestaande landschap. De Var en de Maritieme Alpen worden op dat gebied door de Administratieve diensten enorm gecontroleerd. We werken ook hand-in-hand met de gemeenten die ons toelaten te bouwen en we doen wat we kunnen om partnerschappen met lokale winkels op te zetten. Onze diensten concurreren niet met de handelszaken in de buurt. Op economisch vlak is onze komst zelfs eerder een redding voor sommige dorpen. Onze klanten doen meestal aan toerisme gedurende de dag en dan consumeren ze, terwijl ze 's avonds vaak rusten in de residentie. Het feit dat onze infrastructuur geëxploiteerd wordt door ons filiaal Evancy stelt vele lokale mensen gerust. We hebben er alle belang bij om kwaliteitsvolle residenties te bouwen en in goede verstandhouding te leven met de dorpingen.

Welke zijn de volgende sectoren die u zal aanboren ?

We kijken eerst naar de Maritieme Alpen en de Var, maar ook naar de Bouches du Rhône. We prospecteren ook in de Vendée en het westelijke stuk van de Franse kustlijn. In feite zijn we continu op zoek naar terreinen !

Uitgangspunt
voor een project

Het achterland van Nice : | tussen de zee en de bergen

“De lokroep van het Zuiden. De tijd neemt zijn tijd, en het leven ook. Meer dan een miljoen jaren is dit al aan de gang...” Drie jaar geleden huldigde Twin Promotion haar eerste Zuiderse residentie in te Vence. Waarom in het achterland van Nice? “Omdat het een plek is die lijkt op Louisiana...”, zo zingt Nino Ferrer er toch over.

Het achterland van Nice is misschien dunner bevolkt dan Louisiana, maar haar groene omgeving en wild karakter maken er één van de mooiste Franse bestemmingen van. In de schaduw van de drukte van de Côte d’Azur ademt het volop rust. De dorpen stralen één en al authenticiteit uit, genesteld in de rotsen, of verspreid tussen de olijfgaarden. Twin Promotion koos er in 2019 voor Les Jardins d’Azur in te planten te Vence. Dit is een bevoorrechte plek om de pracht van deze streek te ontdekken.



Vence

Vence is een 'must-see' locatie als u in het achterland van Nice verblijft. Je zal er een groots natuurlijk patrimonium ontdekken en de Chapelle du Rosaire, beiden zo geliefd door Henri Matisse. Vergeet zeker de mozaïek van Marc Chagall niet te gaan bekijken in de kathedraal Notre-Dame de la Naivité! Doorheen de kleine geplaveide straatjes vindt u Middeleeuwse huizen, pleintjes, fontein, en kunstgalerijen. In Vence vindt u ook één van de oudste essen ter wereld: hij werd geplant onder François de Eerste !

Grasse

Grasse is niet allen de hoofdstad van het parfum op wereldniveau, maar ook een prachtige en kleurrijke stad met het label 'Ville d'Art et d'Histoire' (stad van de kunst en de geschiedenis). Doorheen de typische straatjes kan u pastelkleurige gevels bewonderen en een pauze inlassen op de 'Place aux Aires' met haar fontein en arcades. Beklim zeker de vierkante toren in Sarasin-steen om van een uitzonderlijk uitzicht te genieten op de stad. 'Last but not least' mag u niet vergeten het internationaal parfum museum bezoeken.

Saint-Paul de Vence

Dit is 'the place to be' voor al wie van kunst en cultuur houdt. Ronkende namen van artiesten, kunstschilders en schrijvers doen hier de ronde: Picasso, Modigliani, Matisse, Miro, Braque, Chagall, Prévert, Giono... zonder het koppel Signoret-Montand te vergeten. U zal er ogen te kort komen terwijl u door de geplaveide straatjes flaneert. Hier begrijpt u onmiddellijk het succes van Saint-Paul de Vence als het over het aantal kunstgalerijen per vierkante kilometer gaat !

Gourdon

Welkom in één van de mooiste dorpjes van Frankrijk! Boven op een rotswand biedt Gourdon een uitzonderlijk panorama op de groene vallei van de Wolf (Vallée du Loup) en de Mediterrane kuststrook (80 km van Nice tot Théoule!). Het dorp bleef haar authentieke charme behouden dankzij de Romaanse kerk (12de eeuw), haar Middeleeuwse huizen in witte steen en haar kasteel, omzoomd door tuinen ontworpen door de befaamde Le Nôtre.



Saint-Paul-de-Vence

Tourettes-sur-Loup

Klaar voor nog een andere Middeleeuwse stad vol charme? Tourettes-sur-Loup ligt op een rotspunt en is gekend voor de cultuur van violet. Dit delicate bloempje met een zacht parfum ziet u overal: op oude gevels, als decoratie in kunstgalerijen, en zelfs in ijsjes! Er is een hele mooie wandeling vanaf het 'Domaine des Courmettes' naar een 360° magisch uitzicht op zowel de Middellandse Zee als de bergen van Mercantour.

Nationaal Park van Mercantour

600 km gemarkeerde paden, 11.000 soorten fauna en flora om te bewonderen... Het Nationaal Park van Mercantour mag niet ontbreken op het lijstje van wandelfanaten. Als u nu en dan een omweggetje maakt op het pad, dan maakt u kans om oog in oog te staan met een steenbok, een gems, marmotten of verwante soorten.

De Gorges du Daluis

Reusachtige wanden van 900 meter lang uitgehouwen uit de rode leisteen van de streek: dat zijn de Gorges de Daluis. Het lijken echte 'canyons'. U kan er trouwens aan rafting en canyoning doen. De route die zich slingert tussen Guillaumes en Daluis biedt adembenemende uitzichten, zoals op de Pont de la Mariée, een kunstwerk dat een duizelingwekkende afgrond van 80 meter overziet.

Seillans

Hoog gelegen tussen de Zuidelijke Alpen en het massief van de Estérel bevindt zich Seillans, een pittoreske tussenstop voor uw reis doorheen het achterland van Nice. Okergele huizen, steile straatjes, rustieke wallen, en kleine pleintjes geven Seillans een onweerstaanbare charme. Het dorp verleidde trouwens de schilder-beeldhouwer Max Ernst, waarvan u het werk kan bewonderen in het Huis Waldberg.

Goed om weten

Hoe kom je van Vence tot de zee ?

Vence bevindt zich slechts op 15 minuten met de auto van Cagnes-sur-Mer; 30 minuten van Nice en Biot; 35 minuten van Antibes, en 40 minuten van Cannes.



Col de Vence

Les Jardins d'Azur

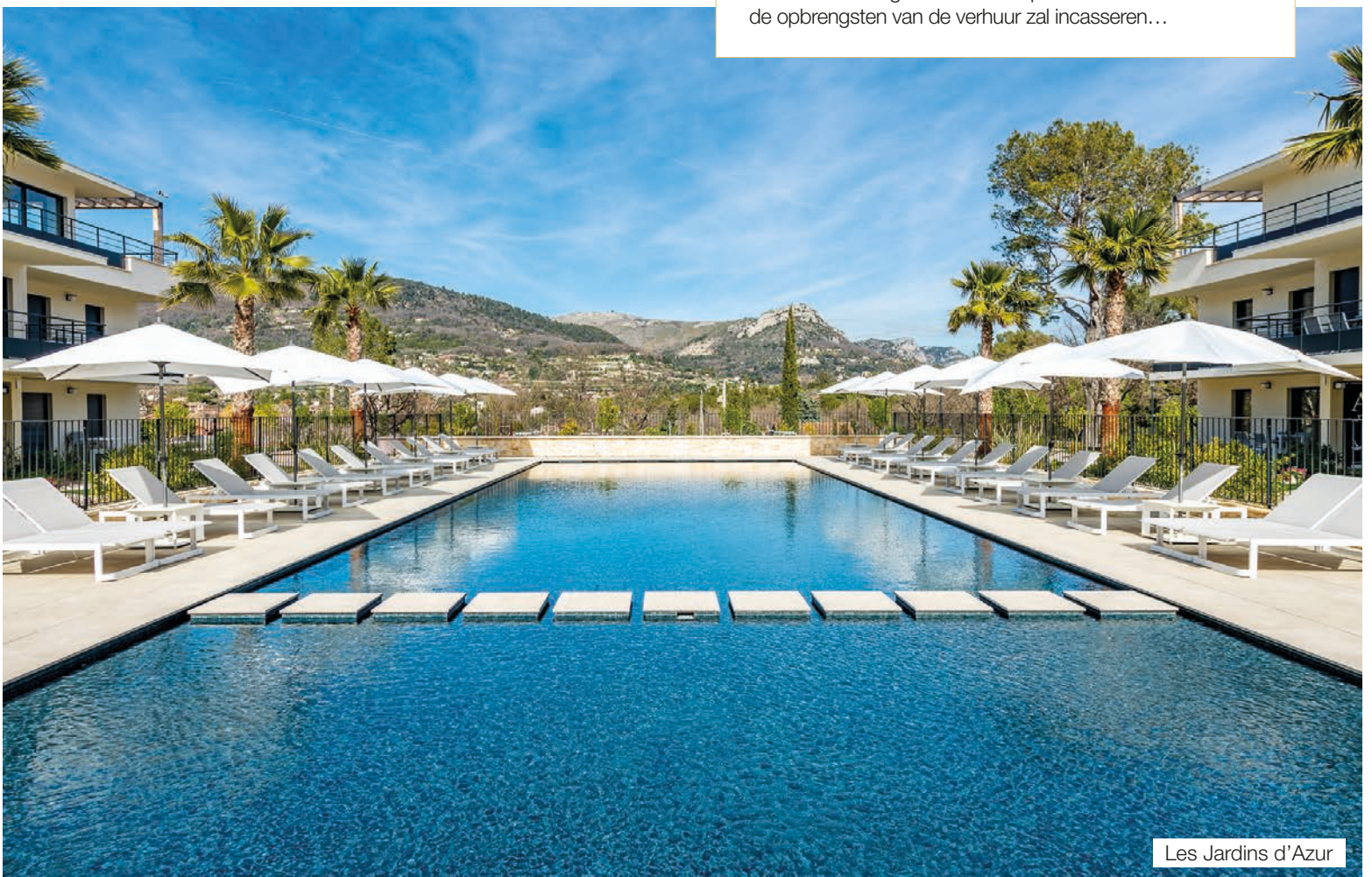
De toeristische viersterrenresidentie Les Jardins d'Azur werd drie jaar geleden ingehuldigd en telt nu al heel wat terugkerende gasten. Voor wie wil investeren in een mooie pied-à-terre in de Provence, is dit het project bij uitstek !

Het eerste wat u opvalt bij het binnenkomen in Les Jardins d'Azur is het weelderig groen kader: overal waar u kijkt ziet u bomen en bloemen. Het lijkt alsof de residentie al altijd deel heeft uitgemaakt van het decor. Een decor om U tegen te zeggen! Of het nu vanaf het (verwarmd) buitenzwembad is, of vanaf de petanque baan, of gewoon vanop uw balkon: u kan er als het ware de bergpassen en heuvels van Vence met uw vingertoppen aanraken. Het zicht is gewoon subliem! Les Jardins d'Azur, midden in het achterland van Nice, belooft een sereen en onthaastend verblijf. De appartementen zijn gemeubeld en uitgerust op een functionele manier, en zijn ingericht in een hippe en geraffineerde stijl, zodat u van alle comfort en welzijn kan genieten. De gebruikte materialen zijn duurzaam en van hoge kwaliteit. De ruimten hebben een grote lichtinval en beschikken over balkons, zodat u ruimschoots kan genieten van het prachtige panorama. Een andere troef van deze residentie is dat u de keuze hebt uit verschillende types appartementen: van 2 kamer-appartementen tot een luxueus penthouse... zodat elk familieprofiel en budget aan z'n trekken komt.



Typisch Evancy

Om de rendabiliteit van uw investering financieel te optimaliseren terwijl u zoveel mogelijk geniet van uw vrije tijd, bieden we u de mogelijkheid om het appartement te laten verhuren door onze exploitant Evancy. Zo hoeft u zich niet te bekommeren om uw appartement als u afwezig bent. U blijft genieten van alle voordelen als resident (bv. Poetsdienst bij aankomst en vertrek; voorziening en onderhoud van linnen en handdoeken). Evancy verzorgt ook in het dagelijks onderhoud en het onderhoud van de tuin. Tot slot: vergeet niet dat u op die manier een stuk van de opbrengsten van de verhuur zal incasseren...



Jacques Atlan, | « Hoogtepunt met de natuur »

Jacques Atlan is Hospitality Manager bij Evancy en staat aan het hoofd van Les Jardins d'Azur sinds de opening in 2019. Hij sprak met ons over de troeven van de residentie.

Wanneer we kijken naar de commentaren op uw website in vergelijking met die op andere reizigerssites, vragen we ons af of het kader altijd een verrassing is voor uw gasten ?

Zeker en vast: het panorama van Les Jardins d'Azur op de bergpas van Vence en de nabijgelegen bergen leidt vaak tot sprakeloosheid! Bovendien bevindt de residentie zich in een weelderige omgeving vol bomen en planten. De naam die we de residentie gaven zegt ook alles. Eenmaal binnen de residentie wordt u volledig ondergedompeld in de natuur. U kan bijna over een hoogtepunt spreken !

Wat komen uw klanten hier zoeken ?

Rust en verandering van omgeving. Het voordeel van Vence is dat het zich vlakbij alles bevindt en toch ver weg van toeristische chaos. De Côte d'Azur ligt op 30 minuten rijden en het achterland van Nice is prachtig. Onze ligging tussen bergen en zee wordt goed gemaakt. Vanuit de residentie kan u boswandelingen maken (we verhuren trouwens ook mountainbikes en elektrische steps) of pittoreske dorpjes gaan ontdekken. Veel mensen komen ook omwille van het cultureel aanbod door de nabijheid van de kunststad Saint-Paul de Vence. In de zomer komen veel mensen naar het Festival van de Zuiderse Nachten (festival des Nuits du Sud). In feite trekken de meeste mensen er overdag op uit, om dan 's avonds van hun rustige en kalmerende plek te genieten.

Hoe zou u uw gemiddelde klant definiëren ?

Mijn gemiddelde klant heeft vele gezichten. Zo hebben we koppels die zich komen herbronnen; grootouders die 'quality time' komen zoeken met hun kleinkinderen; families die aan de praktische kant van de residentie houden omwille van de goede uitrusting; en we krijgen zelfs vaak bezoek van ondernemingen. Onze nadruk ligt op een goede service. Ik blijf het maar herhalen aan onze teams: de klant moet zich thuis voelen !

Welke diensten appreciëren de klanten het meest ?

Onze ontbijtservice die aan elke leeftijdsklasse kan aangepast worden; de animaties zoals 'aquazumba', de verhuur van fietsen en steps; en de manden fruit en groenten die we leveren in samenwerking met een producent uit Vence. We werken trouwens bij voorkeur met lokale handelaars. We willen ook dat alle generaties zich welkom voelen. Daarom hebben we uitrusting voor de allerjongsten, zoals een sportterrein voor basketbal, volleybal of voetbal; en natuurlijk het zwembad dat iedereen bekoort. In de drie jaren dat we operationeel zijn, waarvan twee gedurende de pandemie, hebben we al terugkerende klanten. Dat is een goed teken en ook een mooie beloning.

Is het zwembad de belangrijkste meerwaarde ?

Ik zou eerder zeggen dat het zwembad de kers op de taart is. Het is inderdaad prachtig, en het uitzicht is onverbeterlijk. Zwemmen of zich ontspannen terwijl u van het zicht op de bergen geniet is inderdaad top. De kinderen houden ook van het café Baou aan de rand, waar ze kunnen genieten van ijsjes en smoothies.

Hoe zit het met de appartementen ?

Ook daar kunnen we zeggen dat we eigenlijk alle soorten familieprofielen tellen onder onze klanten. Appartementen met twee of drie slaapkamers, of zelfs penthouses met grote privé terrassen: zo hebben we 14 types logies. Ze zijn alle perfect uitgerust en dankzij Evancy zijn ze voorzien van lakens, handdoeken, een poetsdienst en meer. En dat is ook iets wat de eigenaars van de appartementen appreciëren: wanneer ze naar hun tweede residentie komen profiteren ze van dezelfde service als de huurders, en de rest van het jaar verzorgen wij het beheer van hun eigendom zodat ze zelf niets moeten doen behalve ... genieten !



Jacques Atlan

Charlotte Cazier,

« We tekenen alles uit van A tot Z »

Charlotte Cazier is architecte bij Twin Consulting, het team dat verantwoordelijk is voor de bouw en opvolging van de werven bij Twin Promotion. Ze tekent plannen, maakt modellen van de residenties, en ontwerpt ook het interieur. Ze vertelt ons alles over haar beroep en wat een Twin gebouw karakteriseert.

Hoe ziet u de architectuur van elk project ?

We vertrekken altijd vanaf het territorium, dat is de basis van al onze schetsen! Onze prioriteit is dan de goede integratie van onze residenties binnen hun omgeving. Om onze projecten te bouwen gaan we echt op onderzoek op het terrein. We putten inspiratie uit de landschappen en we duiken in de geschiedenis van de plaatsen. Onze residenties moeten als het ware kunnen dialogeren met wat er al bestaat op die plek, en er de troeven van in de verf zetten. Wat bestaat mag nooit verbroken worden door de residenties.

Houdt dit uw creativiteit als architect niet wat tegen ?

Absoluut niet. Een bepaalde lijn volgen wil niet zeggen dat we niet durven, in tegendeel. We laten onze verbeelding de vrije loop binnen een gegeven kader. Zo bijvoorbeeld is het aan de Opaalkust een echt plezier om in dialoog te gaan met de architectuur aan de zee, die in de vorige eeuw vormgaf aan de badsteden! Onze toeristische residenties of tweede verblijven ademen de grootse periode van de gekende badsteden, terwijl ze toch een hedendaagse toets hebben gekregen. Voor ons is het verleden heel belangrijk om een nieuwe bladzijde te kunnen schrijven in het verlengde van de vorige. Neem nu de residenties die we hebben gebouwd in Camiers Sainte-Cécile: daar hebben we de geest van de Anglo-Normandische architectuur weergegeven, en toch onze visie voor de 21ste eeuw geuit. Dit geeft het geheel zowel een typisch als een heel modern karakter.

Kan U ons wat meer vertellen over de verschillende residenties die u bouwde in Camiers ?

Twin kocht er een heel mooi terrein tussen de zee en het natuurreservaat. Het ging om een oude camping die eigendom was van Arques International. We hebben er Opale Resort gebouwd: een prachtige toeristische residentie die nog verder zal evolueren. We bouwden er ook Opale Résidence, voor tweede verblijven. We hebben deze absoluut magische site de naam Trésors d'Opale gegeven. De natuur is er ongelooflijk weelderig. U bevindt er zich tegelijkertijd op een boogscheut van de zee en van het centrum van de gemeente met haar vele winkels. Le Touquet-Paris-Plage is slechts enkele minuutjes rijden met de auto.



Charlotte Cazier

Is Twin dan in het bijzonder gekend voor het bouwen van zowel toeristische residenties als van tweede verblijven ?

Inderdaad, dat is het sterke punt van Twin. We bouwen toeristische residenties die daarna beheerd worden door ons filiaal Evancy, en we bouwen ook tweede verblijven zonder deze (verhuur)service. De keuze is aan de investeerder in functie van zijn/haar profiel en noden. De toeristische residenties laten toe te investeren in onroerend goed zonder dat men ervoor moet zorgen. Gedurende enkele weken per jaar geniet de eigenaar zelf van zijn eigendom, terwijl Evancy zorgt voor alles wat de verhuur gedurende de rest van het jaar betreft. Voor tweede verblijven genieten de eigenaars van hun onroerend goed zo vaak als ze maar willen. Ze kunnen het dan zelf al dan niet verhuren.

Kijkt u als architect op dezelfde manier naar alle projecten ?

Ja en nee. Neem het voorbeeld van Trésors d'Opale in Camiers Sainte-Cécile, Opale Resort en Opale Résidence: ze hebben allen hetzelfde DNA (geschilderde baksteen, houten bekleding, blauwsteen aan de onderbouw, en oranje dakpannen), maar ze zijn opzettelijk verschillend gemaakt: de façades hebben nooit dezelfde vorm. Ik heb het geluk gehad te kunnen werken aan de twee projecten, wat heel interessant was omdat de gebouwen niet dezelfde beperkingen hebben. Voor de toeristische residentie moet men denken aan alle normen verbonden aan publieke ruimte; wat heel technisch is. Voor het tweede verblijf gaan we meer richting klassieke woning, met beperkingen gelinkt aan de toegankelijkheid (in het bijzonder voor personen met beperkte mobiliteit). Tot slot kan ik zeggen dat de projecten altijd een verrijking zijn voor elkaar, waardoor we bij Twin Promotion een grote expertise hebben. De site van Camiers zal trouwens verder evolueren. Tegenover het zwembad zullen we de tweede fase van Opale Resort bouwen: een nieuwe toeristische residentie met heel mooie logies; dienstverlening op het gelijkvloers; en een pool house.

Maakt de decoratie volledig deel uit van uw residenties ?

Ja, en dat is trouwens één van onze sterke punten. Alle logies van onze toeristische residenties zijn met de grootste zorg ingericht en gedecoreerd. We letten daarbij zowel op de binnen- als de buitenkant. Vakantiegangers die onze appartementen huren moeten zich zowel thuis als ver weg kunnen voelen. We hebben de accommodatie in Trésors d'Opale van heel mooie materialen voorzien. De materialen en kleuren scheppen de sfeer van het zand en licht dat u overal ziet aan de Opaalkust. We stellen onze competenties betreffende interieurinrichting en decoratie ook voor aan de eigenaars van tweede verblijven en ze hebben de keuze er al dan niet op in te gaan. Voor het moment werk ik aan de inrichting van de appartementen van Opale Résidence. We kunnen hier echt maatwerk opleveren in functie van de wensen en noden van de kopers. Wat zo bijzonder is aan Twin is dat we heel ver gaan in de finale oplevering.



Résidence Trésors d'Opale à Camiers

Camiers Sainte-Cécile

| Een betoverende bestemming

Welkom bij één van de meest gegeerde projecten die we nu in ons bestand hebben bij Twin Promotion. Trésors d'Opale is gelegen in Camiers Sainte-Cécile, in een reusachtig bebost park en bestaat uit een prachtig geheel van residenties die uitnodigen tot ontspanning. We zoomen in op de bouw van een heel bijzondere site.

Sommigen bestempelden het project als "waanzinnig", omdat het zoveel durf, creativiteit, visie en discipline heeft gevegd van de teams van Twin Promotion. Toen onze onderneming de grond voor Trésors d'Opale aankocht in 2012 - een bebost terrein van 7,5 hectaren dat eigendom was van Arques International - wisten we dat we een stukje goud in onze handen hadden. Beeld u immers even een weelderig park in op slechts 250 meter van één van de mooiste stranden van de Opaalkust, omzoomd door de duinen en natte grond, in de badplaats Camiers Sainte-Cécile... Een fantastische oase en een heel strategische geografische ligging. Le Touquet-Paris-Plage ligt op slechts 10 minuten rijden met de auto, en Hardelot op amper 15 minuten. De baai van de Canche belooft onvergetelijke wandelingen. Sainte-Cécile beschikt over een winkelaanbod het hele jaar door, en biedt een mooie waaier aan sport- en spelactiviteiten voor de jongeren gedurende het weekend en de schoolvakanties.



Een zeldzame bestemming

Er was tijd nodig om na te denken over een geheel dat de natuur zou behouden en op de langere termijn een 'ander' vakantieoord zou bieden als aanvulling op een bestemming die al zoveel te bieden had. Er gingen dan ook een aantal jaren voorbij tot de inhuldiging van de eerste toeristische residentie in september 2021. Het bijzondere aan Trésors d'Opale (en er werd opzettelijk voor het meervoud gekozen in de naam!) is dat er aan verschillende structuren vorm werd gegeven. Twin koos voor variëteit om aan de mensen de keuze te geven hoe ze hun vakantie willen invullen, en om de diverse behoeften en noden op het gebied van tweede verblijven tegemoet te komen. Trésors d'Opale bestaat uit Opale Resort, een viersterren-toeristische residentie (met verwarmd buitenzwembad, uitgeruste appartementen, kinderspelen enz.), en weldra Opale Résidence, een residentie bedoeld als tweede verblijf met 68 appartementen. De bedoeling is om aan de liefhebbers van de Opaalkust en aan de investeerders verschillende oplossingen te bieden. Door de belangstelling voor Trésors d'Opale zal de toeristische residentie met een tweede gebouw verrijkt worden (met een aantal nieuwe uitrustingen zoals een pool house), en zal de residentie voor het tweede verblijf binnen enkele jaren dubbel zoveel appartementen omvatten.

De troeven van Sainte-Cécile

- ✓ Een gereputeerde, gezellige familiale badplaats.
- ✓ De nabijheid van Le Touquet-Paris-Plage en Hardelot.
- ✓ Een groen kader vlak bij de zee.



Wegsmelten in de omgeving

Als Twin Promotion zoveel tijd nodig gehad heeft, dan is het ook vooral omdat de promotor erop stond de zaken degelijk te doen. Alles werd tot in de kleinste details uitgedacht zodat de verschillende gebouwen perfect geïntegreerd werden in hun omgeving. De architectuur is een herinterpretatie van de Angelsaksische architectuur (zie het stukje op pg. 18) die u echt overal aan deze kust terugvindt sinds een eeuw: bekleding met hout, witgeschilderde bakstenen, oranje dakpannen... Hier vindt u een heropleving van de gloriejijd der badsteden! Zeer nauwkeurig werk werd ook voor de fauna en flora uitgevoerd om de biodiversiteit van de site te bewaren. Slechts de helft van de 7,5 ha zal op termijn bebouwd worden, de rest blijft natuur! Twin werkt hand in hand met ecologen van het 'Kabinet Biotope' om dit in goede banen te leiden. De promotor heeft er zich toe verbonden om gedurende de komende 30 jaar een opvolging van de diverse speciën aanwezig op de site op te volgen. Vanaf de eerste werken werd een audit verricht, en om de 6 maanden is er een verslag over de toestand van de site. Onze onderneming heeft op die manier bepaald waar gebouwd kan worden in functie van de impact op de natuur. Telkens als een species verstoord wordt, geeft het 'Kabinet Biotope' raad om het elders te compenseren. Op die manier werd een bunker net op tijd gered door vleermuizen! Die hadden er hun nest van gemaakt, en nu zal hij gebruikt worden als uitzichtpunt om aan de bezoekers en bewoners van de verschillende residenties de mogelijkheid te geven te genieten van een adembenemend uitzicht op de zee.

Tussen haakjes...

Vandaag is de toeristische residentie Opale Resort een echt succes. En toch is nog niet alles afgewerkt. We zullen weldra het geheel stapsgewijs vervolledigen met sportterreinen, wandelpaden en meer. Alle eigenaars en huurders zullen hiervan kunnen profiteren, ongeacht of ze nu in een toeristische residentie of een tweede verblijf hebben. Binnen zo een heerlijk kader belooft Trésors d'Opale een heerlijk kader te bieden in het teken van welzijn en natuur.



Een
uitzonderlijke
omgeving



© Mika Lacchant



Le Touquet



© M.Louchet



Het strand van Sainte-Cécile



De baai van de Canche

De verwezenlijking
van een project

Guillaume Goetz :

« Residenties die
de tijd goed doorstaan »

Guillaume Goetz is bij Twin verantwoordelijk voor de programma's in de regio's Hauts-de-France en Ile-de-France, en staat daardoor aan de oorsprong van alle mooie toeristische residenties die opbloeien aan de Opaalkust. Hij legt ons uit hoe de vakantieoordn van de Belgische grens tot de rand van de baai van de Somme zijn bedacht, en hij onthult ons enkele exclusieve feiten over toekomstige projecten.



Guillaume Goetz

Staat u als programmaverantwoordelijke aan de oorsprong van de residenties ?

Eigenlijk wel, ook al is elke residentie altijd het resultaat van teamwerk. Net zoals Mélissa voor het Zuiden (zie ons interview met haar op pagina 10), ben ik hier verantwoordelijk voor de inplanting, grondprospectie en de opstart van de werken. Ik ga op zoek naar de beste ligging, ik ga in dialoog met de instanties, de architecten, de ondernemingen, en de verzekeraars om vervolgens onze projecten te ontwikkelen. Eens de werken kunnen opstarten geef ik de fakkel door aan de architecten van Twin Consulting om de werf op te volgen.

Hebben jullie bij Twin Promotion een voorkeur voor de Opaalkust ?

Ja, want we mogen gerust toegeven dat de kuststrook van de Hauts-de-France buitengewoon is: ze zit boordevol leven en is goed bewaard gebleven. 15 jaar geleden bouwde Twin Promotion het Domaine Sauvage in Equihen-Plage. Sindsdien houden we eraan altijd heel mooie plaatsen te spotten. We hebben toeristische residenties gebouwd in Bray-Dunes, Oye-Plage, Boulogne-sur-Mer en recent nog in Sainte-Cécile. Elke bestemming heeft heel wat verrassingen in petto: iedereen vindt er wel iets naar zijn/haar zin. Onze toeristische residenties, die beheerd worden door onze onderneming Evancy, zijn complementair aan elkaar en bieden een service van hoge kwaliteit.

Wat bedoelt u met 'beheer' ?

Ons filiaal Evancy beheert onze toeristische residenties aan de Opaalkust en in het Zuiden. Dit wil zeggen dat ze instaan voor het management en de verhuur van de residenties (communicatie, reserveringen, relatie met de huurders, enz.). De eigenaars waarderen deze service omdat ze op die manier zelf enkele weken per jaar van hun eigendom kunnen genieten, en voor de rest van de tijd zorgt Evancy ervoor dat de residentie verhuurd wordt. Een ander punt dat u niet mag onderschatten is het feit dat onze gebouwen geëxploiteerd worden door onze eigen onderneming. Dit stelt de plaatselijke gemeenten waar we residenties hebben vaak gerust omdat dit borg staat voor kwaliteit. We hebben er alle belang bij dat de residenties goed bedacht zijn en de tijd goed doorstaan.

Heeft u van de toeristische residenties uw specialiteit gemaakt ?

Ja hoor, we hebben een mooie expertise opgebouwd op dat vlak. En toch realiseren we ook andere types residenties: seniorenresidenties, studentenresidenties, hotels (binnenkort openen we een driesterrenhotel in Bailly-Romainvilliers voor Holiday Inn Express), en zelfs parkeergebouwen (we hebben bijvoorbeeld die van Euratech gerealiseerd). Concreet gezegd is Twin Promotion zeer sterk in de ontwikkeling van immobiëlprojecten die bestemd zijn voor exploitatie. De toeristische residenties worden geëxploiteerd door Evancy, en voor andere types residenties hebben we overeenkomsten met gespecialiseerde ondernemingen zoals Accor of Holiday Inn (voor de hotels bijvoorbeeld).

Wat mogen we de komende maanden verwachten van Twin Promotion ?

Heel wat mooie dingen! In Camiers Sainte-Cécile gaan we de toeristische residentie Opale Resort vergroten door de bouw van een tweede gebouw en nieuwe infrastructuur: een poolhouse, een sportterrein, een grote ontbijtruimte, een landschapstuin, en meer. De residentie voor tweede verblijven, Opale Résidence, kende ook een groot succes: slechts 20% van de residentie staat nog te koop. Daarom beginnen we al met de marketing voor een tweede residentie. De bewoners van Opale Résidence kunnen trouwens voluit genieten van de infrastructuur van de toeristische residentie. Het is echt een leuke plek om aan de Opaalkust een weekend of vakantie te spenderen. In Equihen-Plage zal het Domaine Sauvage ook twee nieuwe constructies van 14 units openen in de maand september. Ook daar ervaren we dat het een schot in de roos is want er blijven nog slechts enkele units beschikbaar om te kopen. Weldra gaan we ook 12 nieuwe logies promoten. Het gaat om een klein geheel waar de vakantiegangers op het gelijkvloers van een fitnessruimte gebruik zullen kunnen maken, of zich zullen kunnen ontspannen in de spa (met hammam, jacuzzi, sauna en massageruimte). Twin brengt altijd iets nieuws, zelfs bij gebouwen die er al een tijdje staan. De eigenaars van de villa's of appartementen van het Domaine Sauvage kijken halsreikend uit naar deze nieuwe infrastructuur. Tot slot kan ik u meegeven dat we een verkoopbelofte hebben ondertekend voor een heel mooi terrein in Saint-Valery-sur-Somme !

De verwezenlijking
van een project

Opaalkust en Côte d'Azur

We onthullen de Twin residenties

Zoekt u een tweede verblijf aan de Opaalkust om te genieten van eindeloze ruimte? Gaat het voor u over het Zuiden en niets anders? Bent u op zoek naar een pied-à-terre, maar wil u toch genieten van een inkomen op uw investering door het te huur te stellen (zonder dat u er zelf al uw vrije tijd doorbrengt)? Van Bray-Dunes in Sainte-Cécile aan de Opaalkust tot Vence vlakbij Nice of Salernes in de Var: we nemen u mee op ontdekkingsreis naar residenties die wel eens in de smaak zouden kunnen vallen. U bent verwittigd: het moeilijkste is een keuze te maken!

Aan de Opaalkust

Bray-Dunes

Vlakbij Duinkerke en de Belgische grens, midden in de natuur, zal u twijfelen tussen de volgende mooie projecten :

Etoile de Mer

Dit is een toeristische residentie aan het strand die hoogwaardige appartementen biedt met sublieme uitzichten. De troeven? Het kader, de volledig ingerichte en uitgeruste appartementen, en het beheer door Evancy. U hoeft zich niet te bekommeren over uw appartement wanneer u afwezig bent, en u geniet van alle voordelen die de residentie aan haar klanten biedt: poetsdienst, beddenopmaak, handdoeken, ...

Rêve des Sables

72 appartementen midden in de badplaats op 600 meter van het strand. Omzoomd door duinen en natuurreservaten, geniet de residentie van een omgeving die uitnodigt tot ontspanning. Of het nu om uw eerste of tweede verblijf gaat, u zal er zeker de hoge kwaliteit van het gebouw en de rust kunnen appreciëren.

Boulogne-sur-Mer

La Marina

U zal zich moeten haasten om u één van de mooiste zichten van Boulogne-sur-Mer toe te eigenen, want er staan nog slechts enkele appartementen te koop! La Marina bevindt zich op een unieke plek tussen de jachthaven en de vissershaven van Boulogne-sur-Mer, vlak bij het historisch centrum. Deze nieuwe generatie toeristische residentie ademt grote klasse en valt op door de kwaliteit van de architectuur, de lichtinval, de binnenhuisdecoratie, en de aangeboden diensten. Er zitten verschillende soorten appartementen in het aanbod zodat iedereen aan z'n trekken komt.



Résidence Rêve des Sables à Bray-Dunes

Equihen-Plage



Camiers Sainte-Cécile

Nous vous avons déjà écrit tout le bien que nous pensons de cette station balnéaire (lire notre reportage page 20), mais si nous devons résumer les résidences de Camiers Saint Cécile en quelques mots, nous dirions : un site naturel incroyable, la proximité immédiate de la mer, une position géographique très prisée entre Le Touquet-Paris-Plage et Hardelot. Au cœur du site Trésors d'Opale à Camiers Sainte-Cécile, vous pouvez vous faire plaisir avec un appartement dans la résidence de tourisme Opale Resort ou un appartement dans Opale Résidence.

Het Domaine Sauvage

We overdrijven niet als we zeggen dat u hier één van de mooiste panorama's heeft op de Opaalkust. Het Domaine Sauvage ligt in de hoogte, boven de oude haven, en strekt zich uit over 35 hectaren. De toeristische residentie omvat zowel villa's als kleine gebouwen. Het wordt enorm gewaardeerd voor het natuurlijk kader en de gemakkelijke toegang tot het eindeloze strand van Equihen. In september zullen we er twee nieuwe gebouwen van 14 appartementen openen. Er blijven nog slechts enkele appartementen te koop, dus wacht niet te lang! En er is nóg goed nieuws: binnenkort begint Twin met de marketing voor 12 appartementen. Het Domaine Sauvage is inderdaad aan een verjongingskuur bezig; weldra wordt het vervolledigd met de nieuwste infrastructuur: een fitnessruimte (met hammam, jacuzzi, sauna en massageruimte) en nog enkele verrassingen...

Opale Resort

Deze toeristische residentie bevindt zich rond een prachtig verwarmd zwembad met mooie uitrusting en omvat functionele appartementen waar het zalig leven is. De appartementen zijn volledig gemeubeld en ingericht. De decoratie is zowel chic als trendy en straalt welzijn uit. De appartementen van de eerste residentie zijn bijna volledig verkocht. We beginnen binnenkort met de marketing voor een tweede fase, dus hou u klaar !

Opale Résidence

Hier kan u genieten van een studio of een appartement met drie slaapkamers naargelang uw wensen. De units kunnen schilder klaar geleverd worden, ingericht, met of zonder meubels: u kiest! Ook hier resteert nog slechts 20% van het geheel om aan te kopen. Een tweede gebouw, waarvoor de marketingcampagne is opgestart, zal deze residentie later aanvullen.



De verwezenlijking
van een project

Aan de Côte d'Azur

We nodigen u uit onze reportage op blz. 12 te lezen om u volledig onder te dompelen in deze prachtige regio. U kan er bijna niet beter van tussenuit knippen dan in het typische achterland van Nice !

Les Jardins d'Azur

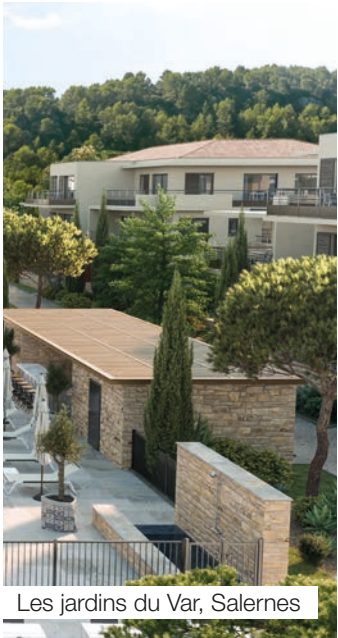
Ook hier kan u nog van de laatste kansen genieten om iets te kopen! De viersterren-toeristische residentie Les Jardins d'Azur is ook enorm gewild, en dat is niet zomaar... Vanuit het verwarmd buitenzwembad, de petanque baan of uw balkon heeft u een onvergetelijk zicht op de bergpassen en falaises van Vence. U zal er een residentie met grote klasse beleven, waardoor uw verblijf volledig in het teken van de sereniteit zal verlopen. Denk hierbij aan hoogkwalitatieve appartementen, sportterreinen, laadpalen voor elektrische auto's en een pool house. Lees er meer over in onze reportage op blz. 16 !

Les Jardins du Var

Dit is ons project in de kijker in het Zuiden! Er is iets in ons dat zegt dat u niet te lang meer moet aarzelen of het zou kunnen dat de kaas u van tussen het brood wordt genomen... Les Jardins du Var ligt midden in de échte Provence, en is ideaal gelegen om de vele authentieke dorpjes van de Var te gaan verkennen. De residentie ligt op slechts 5 minuten te voet van het oude centrum van het dorp, en in de onmiddellijke nabijheid van het bos en de wandelpaden. De residentie werd bedacht in functie van het familiaal leven. Heel wat infrastructuur vervolledigt het verwarmd zwembad, en voor de decoratie van de volledig uitgeruste appartementen kan u kiezen uit drie mogelijkheden: authentiek, modern of eigentijds. Lees hierover meer op blz 8.



Les jardins du Var, Salernes



Les jardins du Var, Salernes



Les jardins du Var, Salernes



Les jardins du Var, Salernes

De verwezenlijking
van een project

Justin Devries en Louis Demey :

« Een team met een luisterend oor »

Justin Devries en Louis Demey staan aan het hoofd van de teams met verkoop consultants bij Twin Promotion. Noem hen vooral geen ‘verkopers’ of u trapt hen op de tenen! Volgens hen is de aankoop van een onroerend goed immers nooit triviaal: de twee managers beschouwen zichzelf dan ook in de eerste plaats als raadgevers, en dat leggen ze hier uit.

Jullie zijn dus geen ‘verkopers’ ?

Justin :

Natuurlijk is het doel van ons beroep om Twin accommodaties te verkopen, maar we zijn er ons van bewust dat de verkoop van een appartement niet kan vergeleken worden met de verkoop van een paar schoenen! Bij immobiliën komt u heel dicht bij de intimiteit van de mensen, of het nu om een tweede verblijf of om een investering gaat. Het gaat vaak om een levensproject. Daarom moeten we allereerst begrijpen wat de klanten zoeken om ze goed te kunnen adviseren.

Louis :

En om raad te kunnen geven moet men kunnen luisteren! Dat vormt de basis van ons beroep, en we herhalen dit voortdurend aan onze teams.

Is de sterkte van Twin dan net de luistervaardigheid ?

Justin :

Ja, we staan heel dicht bij onze klanten. Het menselijke contact is een prioriteit. Van zodra we een verzoek binnenkrijgen via e-mail of via onze website, bellen we de betrokken persoon zo snel mogelijk terug. Sommige mensen zijn soms zelfs verrast door deze manier van handelen!

Louis :

Daarna ontmoeten we de mensen vaak thuis. Ze voelen zich meer op hun gemak om te discussiëren dan als ze bij ons op het bureel moeten komen. We verdiepen ons samen in hun project en we gaan na hoe gemotiveerd ze zijn. Sommigen moeten het zaadje nog wat laten rijpen, wat absoluut normaal is. Soms volgen we bepaalde families op gedurende maanden, soms zelfs jaren vooraleer ze tot een aankoop overgaan. Daarom schuilt er ook een heel stuk psychologie in ons

beroep. We gaan ook met hen op de site zodat ze zich kunnen inbeelden hoe het zal zijn. Sommige mensen vragen informatie over Bray-Dunes en kopen uiteindelijk iets in Equihen, of omgekeerd.

Wat passioneert u het meest in uw beroep ?

Louis :

Mensen ontmoeten! We hebben heel verschillende profielen van klanten. Het gaat van koppels die hun hele leven hard gewerkt hebben om zich op hun favoriete plek een tweede verblijf te gunnen; tot de investeerder die het potentieel van de Opaalkust goed heeft ingeschat (en die wij ook fiscaal advies kunnen geven); of iemand die in vervroegd pensioen is en zijn of haar patrimonium wenst te ontwikkelen. We vertrekken telkens van een lege bladzijde en gaan dan op zoek naar het best passende onroerend goed in functie van de verwachtingen en het profiel van de klant.

Justin :

Het voordeel van Twin is dat we een heel gevarieerd aanbod hebben aan logies en residenties. We geven raad over de residenties naargelang van de wensen van de klant. Neem nu dit voorbeeld: we hebben een koppel dat een appartement zoekt om nu en dan een weekend aan zee te verblijven, maar dat ook zoekt naar bijkomende inkomsten. Ze hebben nooit geïnvesteerd omdat ze bang waren zich te moeten bezighouden met de verhuur van het appartement. In dat geval oriënteren we hen natuurlijk naar de toeristische residentie. Zo zullen ze kunnen genieten van hun logies gedurende enkele weken per jaar, terwijl Evancy zich voor de rest van de tijd over alles bekommert. Vervolgens zoeken we welke van onze residenties het beste bij hen zou passen. Sommigen kiezen uitsluitend voor de natuurpracht van Equihen-Plage, anderen bezwijken voor de bevoorrechte ligging van Sainte-Cécile, niet ver van Le Touquet. Nog anderen kijken dan weer naar het Zuiden van Frankrijk, om de goede lucht van de Provence te gaan opsnuiven. Als men echter op zoek is naar een plek om vaak het weekend door te brengen op het onverwachts, dan gaan we de mensen adviseren om voor een tweede verblijf te kiezen. Het leuke is dat er altijd iets is, ongeacht de smaak, het profiel of het budget.

U telt veel Belgen onder uw cliënteel, wat komen ze zoeken in Frankrijk ?

Justin :

De Belgen komen omwille van het authentieke kader van de bestemmingen, of het nu om de Opaalkust of om het Zuiden van Frankrijk gaat. De grote stranden en het natuurlijk karakter van de Opaalkust vallen enorm in de smaak, en bovendien is het vlak bij België. Het Zuiden doet vooral dromen van Marcel Pagnol, de krekels... en zoveel meer.

Louis :

De bouwgaranties beschermen de consumenten goed in Frankrijk, wat niet altijd het geval is in andere Europese landen. Wanneer u op plan koopt in Frankrijk, neemt u geen enkel financieel risico. De betaling gebeurt in schijven naargelang van de vordering van de werken, zodat u hier niet de volle aankoopprijs vanaf het moment van het ondertekenen van de aankoopakte hoeft te betalen.



Louis Demey en Justin Devries

Sandie Tomasina en Lotte Koerhuis :

« De eigenaars zijn onze partners »

Het is zover! U heeft de sprong gewaagd. U heeft een appartement gekocht in een toeristische residentie. De dag van de ondertekening zal u kennis maken met Sandie en Lotte, de klantenverantwoordelijken bij Evancy. Vanaf nu zullen ze u met raad en daad bijstaan voor om het even welke vraag die u mocht hebben.



Lotte Koerhuis

Wat houdt uw beroep in ?

Sandie :

We zijn klantenverantwoordelijken. Concreet houdt dit in dat we een brug vormen tussen Twin Promotion en Evancy, de beheerder van de toeristische residenties. De dag dat de verkoopovereenkomst wordt getekend ontmoeten we de gelukkige eigenaars; en vanaf dan zijn we hun eerste aanspreekpunt.

Lotte :

Het is heel belangrijk voor ons hen te ontmoeten, want dat maakt de relatie meteen menselijker. We beschouwen de eigenaars als partners. Evancy houdt zich bezig met de verhuur van hun eigendom. Ze kunnen ons opbellen of e-mailen met om het even welke vraag, en we doen ons uiterste best om er zo snel mogelijk op te antwoorden.

Welk type vragen krijgt u zo al ?

Lotte :

Het kan gaan om vragen in verband met de boekhouding, juridische vragen, vragen over reservaties van hun logies; of zelfs complexere vragen over de wetgeving bijvoorbeeld. Het voordeel is dat we ons op dezelfde werkplek bevinden als de collega's die zich met de reservaties bezighouden; en dat de burelen van Evancy zich in hetzelfde gebouw bevinden als die van Twin Promotion. Wanneer we niet onmiddellijk zelf een antwoord hebben op een vraag, dan kunnen we de experts gemakkelijk aanspreken. Deze manier van werken wordt fel gewaardeerd door de eigenaars. Ze hebben het gevoel geen nummer te zijn, en als ze bellen dan komen ze niet terecht bij om het even welk platform maar bij een gesprekspartner die ze kennen.

U spreekt over 'partners', is dat niet een brug te ver ?

Sandie :

Ja, maar het gaat over onze filosofie: zonder eigenaars is er geen Evancy! We praten heel veel met elkaar, omdat zij de protagonisten zijn in de residentie. Tweemaal per jaar organiseren we een bijeenkomst om over de cijfers te spreken. Beide partijen hebben er alle baat bij dat accommodaties verhuurd worden en dat ze goed onderhouden blijven. We hebben ook een Beheerscomité, iets wat je kan vergelijken met een oudervereniging maar dan voor eigenaars !

Lotte :

De pandemie heeft ons hier en daar beperkt, maar we staan erop de band met onze klanten nog verder aan te scherpen door spannende activiteiten te organiseren zoals aperitieven of privé visites.

Wat is het profiel van de eigenaars ?

Sandie :

Er is niet echt één profiel, we komen in aanraking met heel wat verschillende maatschappelijke lagen uit alle leeftijdscategorieën, ook al tellen we toch een aantal jonggepensioneerden die van de Opaalkust of de Côte d'Azur willen genieten op bepaalde momenten, terwijl ze door verhuur hun investering kunnen rentabiliseren.

Lotte :

We hebben ook een groot aantal Belgische eigenaars. Daarom spreken we dan ook beiden zowel Frans als Nederlands.

Wat zou u kunnen meegeven aan toekomstige kopers die nog wat schrik hebben om de stap te zetten ?

Lotte :

Als ze goed nagedacht hebben over hun project, dan zou ik hen zeker geruststellen, want bij Evancy werken we echt op een ontzorgende manier. Alles wat met de verhuur te maken heeft verzorgen we van A tot Z, en voor elke vraag of voor elk probleem staan we paraat. De toeristische residenties worden heel goed onderhouden. Telkens een seizoen aan z'n einde komt zorgen we voor de nodige kleine herstellingen, en voor grotere ingrepen zoals bijvoorbeeld gebroken vaat; contacteren we de hospitality manager (de directeur van de residentie) zodat hij het probleem kan oplossen.

Wat passioneert u in uw beroep ?

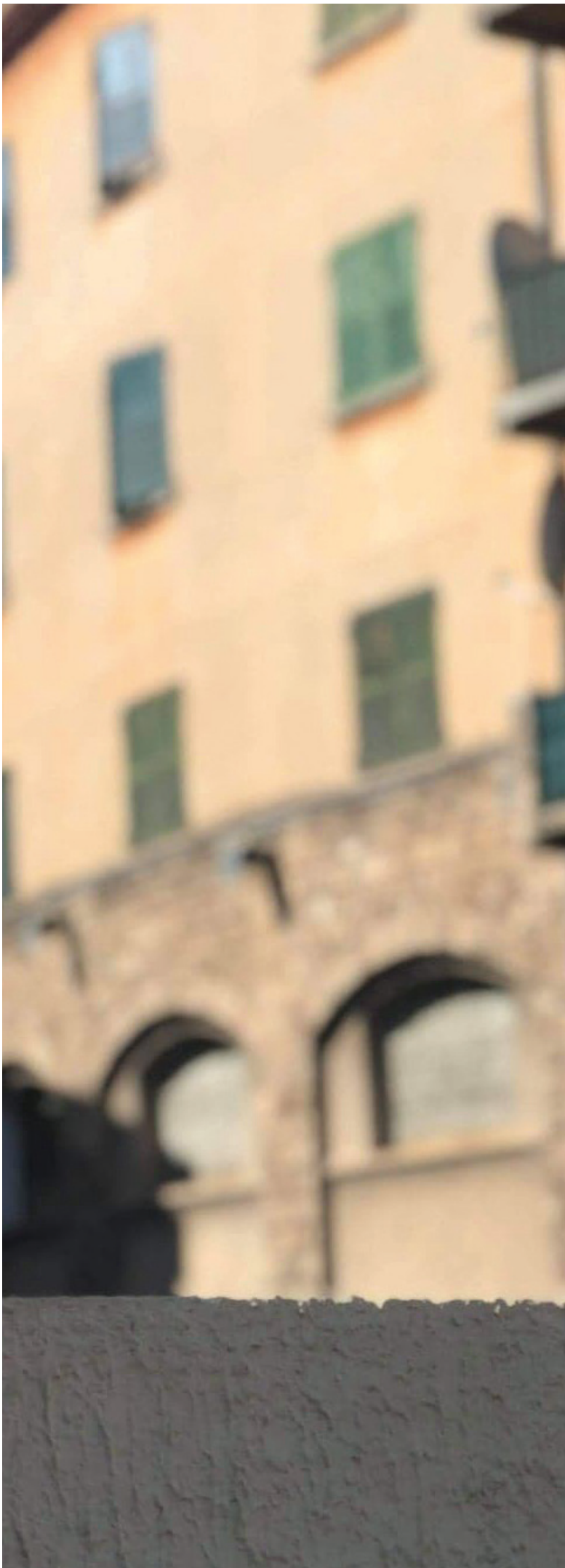
Lotte :

Het menselijk aspect! Ons beroep is ver van monotoon, we leren elke dag bij.

Sandie :

Toen we vorig jaar Trésors d'Opale inhuldigden te Camiers Sainte-Cécile, hebben we de hele avond gediscussieerd met de eigenaars, wat heel gemoedelijk en leerrijk was. Het menselijk aspect is wat ons beroep zonder twijfel zo interessant maakt.





PRAKTISCHE INFORMATIE :

www.twinpromotion.fr
Info@twinpromotion.fr
+33 (0)3 20 15 36 01

Gratis magazine uitgegeven door Twin Promotion
Oplage: 5000 exemplaren

PUBLICATIEVERANTWOORDELIJKE : Isabelle Hay - Sarl Isabelle Hay 22 rue Emile Lemaître Boulogne-sur-Mer

REDACTIE : Ludvine Fasseu

VERTALING : Isabelle Colle

CONCEPT EN REALISATIE : David Marchand, jesuisinfographiste

FOTO'S : Twin Promotion

DRUKKERIJ : Hello Print

OMSLAGFOTO : Foto van Jason Blackeye

Deze editie werd verwezenlijkt in samenwerking met de teams van Twin Promotion

Bijzondere dank aan Pauline Brunelot en Maxance Decot voor hun inzet

Niet-contractueel document

Elke vermenigvuldiging (zelfs partieel) van pagina's, foto's of gepubliceerde tekst is ten strengste verboden

Bij ons duurt de tijd heel
lang...

Net zoals de gedachte aan
een zomer ...

Die u nooit zal verlaten...

