

LES TERRASSES DU LAC

LAC DES HÉRONS - GHYVELDE

Twin Promotion

Twin Promotion

Twin Promotion est une entreprise Française, filiale d'un groupe immobilier Belge fort de plus de 45 ans d'expérience. Twin Promotion se présente comme un spécialiste de qualité dans le développement de projets de construction de biens immobiliers tels que des résidences secondaires et des résidences services, résidences de tourisme, hôtels, parkings, etc. Notre expertise, notre investissement et nos valeurs nous permettent de développer des relations privilégiées avec nos clients. Chez Twin Promotion, vous achetez en toute confiance.

www.twinpromotion.fr





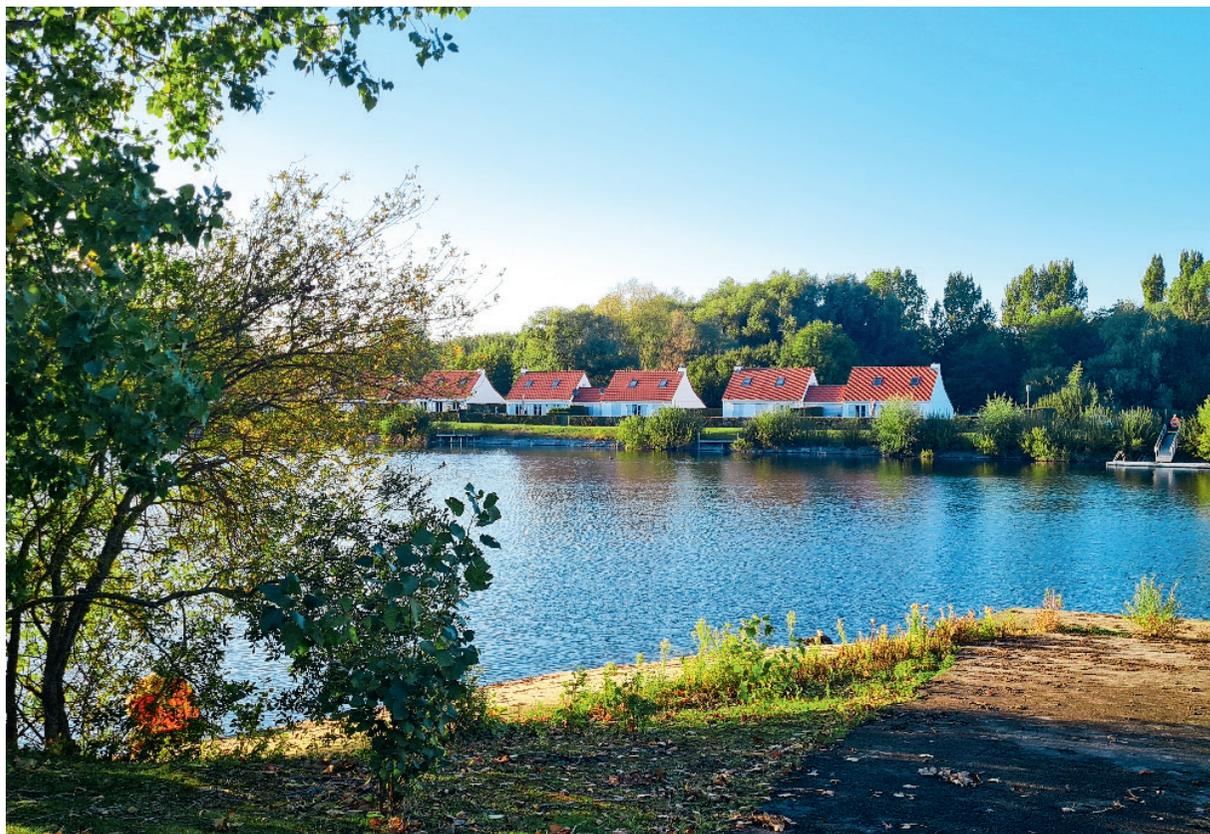
Introduction

Un autre style
de vie au bord
de l'eau.

La nature

AMOUREUX DE LA NATURE

Le chant des canards
comme seul réveil,
la végétation et l'eau
comme seuls voisins.



En plus du Lac des Hérons, découvrez à proximité immédiate de la résidence les réserves naturelles des Dunes de Flandres et ses nombreux sentiers de promenade et de randonnée.

Depuis vos fenêtres ou votre terrasse, vous aurez une vue à couper le souffle sur la beauté apaisante du lac.

Nous vous offrons cet havre de paix, cette bulle de calme hors du temps que l'on passe parfois une vie entière à chercher.





L'emplacement

AMOUREUX DE **L'EMPLACEMENT**

Une résidence
au pied du lac,
à proximité des
grands axes et
des plus belles
plages du Nord.

ANGLETERRE

MER DU NORD

Douvres

LES TERRASSES DU LAC

Côte d'Opale

Cap Blanc-Nez

Cap Gris-Nez

Calais

Wissant

Wimereux

Le Touquet

Étaples

Cité Europe

Saint-Omer

Dunkerque

Bergues

PAS-DE-CALAIS

Bruges

Gand

Anvers

Bruxelles

BELGIQUE

Lille

Lesquin

NORD

Arras

MANCHE



Temps de route estimé en voiture entre Les Terrasses du Lac et :

Bray-Dunes	5 minutes	Bruges	45 minutes
Plopsaland	10 minutes	Lille	55 minutes
La Panne	12 minutes	Bruxelles	1h30
Dunkerque centre	15 minutes	Paris	3h

Votre terrasse

AMOUREUX DE **VOTRE TERRASSE**

La grande baie vitrée
ouvre sur de spacieux
extérieurs, les finitions et
matériaux sont de qualité.



Implantée sur un domaine privatisé, la résidence est conçue pour être à la fois moderne, agréable et confortable en toutes saisons.

Les finitions et les matériaux utilisés sont qualitatifs, personnalisables et répondent aux critères de la réglementation environnementale RE2020.



Les plans

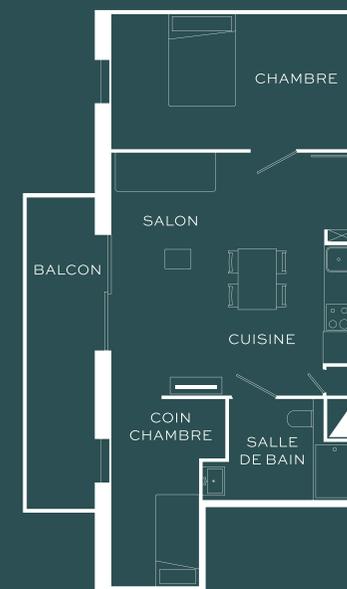
T1



T2



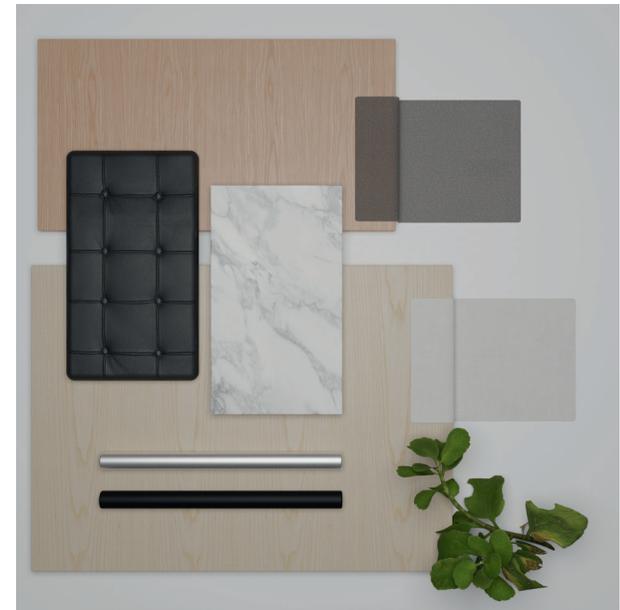
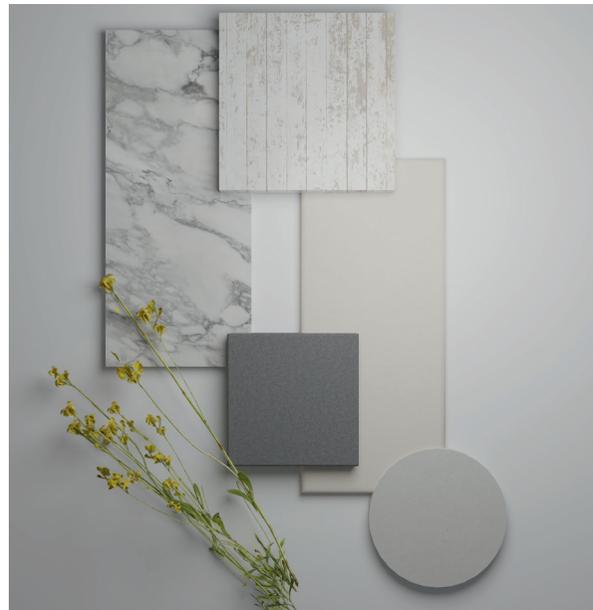
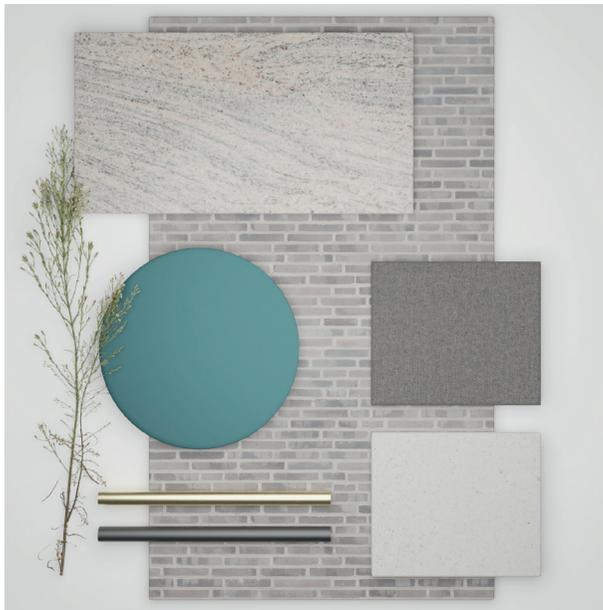
T2 CABINE



Personnalisation

Chez Twin, vous avez la chance unique de personnaliser votre futur chez-vous pour qu'il corresponde parfaitement à ce que vous aimez et à ce dont vous avez besoin. Imaginez pouvoir choisir chaque détail, des matériaux qui habilleront vos sols et murs, à l'agencement de vos pièces, en passant par les petits plus qui rendront votre appartement vraiment unique.

C'est l'opportunité de concrétiser vos rêves d'intérieur sans compromis. Nous sommes là pour vous accompagner dans la création d'un logement qui vous ressemble, dans les moindres détails !



Bien plus qu'un appartement

Un service de conciergerie intégré

Nettoyage
Fourniture de linge
Check-in/check-out
Profitez des services de Welcosy par Evancy

Bon pour la planète et le porte-monnaie

RE2020

Performance énergétique
Isolations thermique et phonique supérieures
Faibles émissions sur l'ensemble du cycle de vie
Confortable en toute saison



Une région en plein développement économique

À moyen terme, la région de Dunkerque mise sur la diversification économique et l'innovation dans les énergies renouvelables pour stimuler son développement. Le renforcement de son port et l'expansion des secteurs technologiques et logistiques devraient attirer des investissements et favoriser la création d'emplois, positionnant Dunkerque comme un acteur économique durable en Europe.

« Avant la fin de la décennie, on aura 20 000 emplois industriels nouveaux sur le bassin d'emploi de Dunkerque »

*Emmanuel Macron, président de la république
13/05/2023*

Créer des emplois, c'est crucial ; créer des emplois et les logements qui seront nécessaires, c'est tout aussi vital ! La CUD l'a bien compris.

« Sur les 20 000 emplois créés, on estime que 40 % des salariés viendront de l'extérieur du territoire. Cela implique de produire 6 000 logements pour les 8 000 nouveaux arrivants », détaille Alain Simon, vice-président de la CUD chargé de l'habitat.

Twin Promotion

LES
TERRASSES
DU LAC

Scannez ce code QR pour accéder au projet :



+33 (0)3 20 15 36 01

+32 (0)2 309 90 91

info@terrassesdulac.com

www.terrassesdulac.com

Les documents de présentation et notamment les plans, images et vues 3D sont des illustrations purement marketing et sont non-contractuels et non opposables.
Les informations et les données chiffrées figurant dans les documents sont considérées comme objectives mais données à titre purement indicatif et pouvant faire l'objet de modifications et/ou dont l'exactitude et la réalisation ne sont pas garanties.